

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tallinna 68

registrikood: 80047056

tänava/talu nimi, Tallinna 68-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 56691920

e-posti aadress: valdo.kreos@promarine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 68 moodustati 1998.a. septembrikuus Kuressaare Tallinna 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Tallinna 68 asuva elamu korteriomaniikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Valdo Kreos

Juhatus liige Liivi Tulk

Juhatus liige Jaanika Vakker

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 384	10 527	2
Nõuded ja ettemaksed	2 789	2 220	3
Kokku käibevara	19 173	12 747	
Kokku varad	19 173	12 747	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 850	8 850	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 850	8 850	
Kokku kohustused	14 850	8 850	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 437	1 808	
Aruandeaasta tulem	426	1 629	
Kokku netovara	4 323	3 897	
Kokku kohustused ja netovara	19 173	12 747	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 893	4 893	6
Kokku tulud	4 893	4 893	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 789	-3 265	7
Tööjõukulud	-678	0	8
Kokku kulud	-4 467	-3 265	
Põhitegevuse tulem	426	1 628	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	426	1 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	426	1 628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-569	548
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 000	5 152
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 857	7 329
Kokku rahavood	5 857	7 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 527	3 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 857	7 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 384	10 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	460	1 808	2 268
Aruandeaasta tulem		1 629	1 629
31.12.2013	460	3 437	3 897
Aruandeaasta tulem		426	426
31.12.2014	460	3 863	4 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna 68 Korteriühistu 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõud on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	16 384	10 527
Kokku raha	16 384	10 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 789	2 789
Ostjatelt laekumata arved	2 789	2 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 789	2 789
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 220	2 220
Ostjatelt laekumata arved	2 220	2 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 220	2 220

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	102
Sotsiaalmaks	167
Kohustuslik kogumispension	10
Töötuskindlustusmaksed	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 712	1 712
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	12 844	12 844
Tulevaste perioodide tulud	12 844	12 844
Kokku võlad ja ettemaksed	14 850	14 850
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 510	1 510
Saadud ettemaksed	7 340	7 340
Muud saadud ettemaksed	7 340	7 340
Kokku võlad ja ettemaksed	8 850	8 850

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 893	4 893
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 893	4 893

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	408	458
Elektrienergia	408	458
Ostetud teenused	2 547	1 544
Muud	834	1 263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 789	3 265

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	506	0
Sotsiaalmaksud	172	0
Kokku tööjõukulud	678	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	506	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

Korteriühistu Tallinna 68 (registrikood: 80047056) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO KREOS	Juhatuse liige	11.03.2015
JAANIKA TIITSON	Juhatuse liige	20.03.2015
LIIVI TULK	Juhatuse liige	19.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56691920
E-posti aadress	valdo.kreos@promarine.ee