

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

<b>aruandeaasta algus:</b>	<b>01.01.2009</b>
<b>aruandeaasta lõpp:</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>ärinimi või sihtasutuse nimi:</b>	<b>Korteriühistu "Kopli"</b>
<b>registrikood:</b>	<b>80047004</b>
<b>tänava/talu nimi, maja ja korteri number:</b>	<b>Kopli 10</b>
<b>küla/alev/alevik/linn:</b>	<b>Otepää</b>
<b>vald:</b>	
<b>postsihtnumber:</b>	
<b>maakond:</b>	<b>Valga maakond</b>
<b>telefon:</b>	<b>+372 55628629</b>
<b>faks:</b>	
<b>e-posti aadress:</b>	<b><u><a href="mailto:tsilk@hotmail.ee">tsilk@hotmail.ee</a></u></b>
<b>veebilehe aadress:</b>	

## Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

## Tegevusaruanne

Korterühistu Kopli põhitegevusalaks on Kopli 10, Otepää elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. KÜ Kopli tegevuseks ja eesmärgiks on:

ühistu liikmetelt vahendite kogumine hooldustasudeks ja remondikuludeks;

remonditööde tellimine ja korraldamine vastavalt ühistu tegevuskavale;

teenuste vahendamine ühistu liikmetele;

liikmete esindamine.

Korterühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatusel liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kokku 6000 krooni. Muid tasusid ja väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Aruandeperioodil ühistus töötajaid ei ole, töötasusid ei arvestatud ega välja ei makstud.

KÜ Kopli jätkab oma tegevust vastavalt ühistu põhikirjale ja tegevuskavale.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Kopli juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande. Ühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aasta aruande koostamise eest ja kinnitab, et: majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses EV raamatupidamiseaduse (ERS) § 17 nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga;

majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud ERS ja RTJ juhendite nõuetest;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kopli majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid.

Olulist vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid peale bilansikuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva ei esinenud.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kopli jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
<b>Varad</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha	10 499	12 548
Nõuded ja ettemaksud	32 106	27 761
<b>Kokku käibevara</b>	<b>42 605</b>	<b>40 309</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>42 605</b>	<b>40 309</b>
<b>Kohustused ja netovara</b>		
<b>Kohustused</b>		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	30 583	24 393
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>30 583</b>	<b>24 393</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>30 583</b>	<b>24 393</b>
<b>Netovara</b>		
Osakapital nimiväärtuses	2 760	2 760
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 156	11 969
Aruandeaasta tulem	-3 894	1 187
<b>Kokku netovara</b>	<b>12 022</b>	<b>15 916</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>42 605</b>	<b>40 309</b>

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Tulud</b>		
Liikmetelt saadud tasud	12 663	12 573
Tulu ettevõtlusest		494
<b>Kokku tulud</b>	<b>12 663</b>	<b>13 067</b>
<b>Kulud</b>		
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 269	-3 541
Mitmesugused tegevuskulud	-6 972	-8 004
Muud kulud	-339	-376
<b>Kokku kulud</b>	<b>-16 580</b>	<b>-11 921</b>
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>-3 917</b>	<b>1 146</b>
Finantstulud ja -kulud	23	41
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-3 894</b>	<b>1 187</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	-3 917	1 146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 345	-2 599
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 190	157
Laekunud intressid	23	41
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-2 049</b>	<b>-1 255</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 049</b>	<b>-1 255</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>12 548</b>	<b>13 803</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 049</b>	<b>-1 255</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>10 499</b>	<b>12 548</b>

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
<b>31.12.2007</b>	2 760	11 969	14 729
Aruandeaasta tulum		1 187	1 187
<b>31.12.2008</b>	2 760	13 156	15 916
Aruandeaasta tulum		-3 894	-3 894
<b>31.12.2009</b>	2 760	9 262	12 022



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kopli on koostanud 2009.a. Majandusaastaaruande Raamatupidamise seaduse §17 ja RTJ juhendite alusel ning järginud hea raamatupidamistava nõudeid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha kajastab bilansis kassas aasta lõpul inventeeritud sularaha ja pangakonto jääke seisuga 31.12.2009.

#### Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest ja mittesihtotstarbelistest tasudest. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemist, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks.

#### Kulud

Makstud kommunaal maksude summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	279	385
Arvelduskontod	10 220	12 163
<b>Kokku raha</b>	<b>10 499</b>	<b>12 548</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad	32 106	27 761
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>32 106</b>	<b>27 761</b>

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	30 583	24 393
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>30 583</b>	<b>24 393</b>

**Lisa 5 Võlad tarnijatele**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	30 583	24 393
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>30 583</b>	<b>24 393</b>

**Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud**

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 663	12 573
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>12 663</b>	<b>12 573</b>

**Lisa 7 Muud tulud**

(kroonides)

	2009	2008
Teenuste vahendamine		494
<b>Kokku muud tulud</b>		<b>494</b>

**Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		1 712
Mitmesugused bürookulud	264	292
Isikl. sõiduauto kasutamise kompensatsioon	6 000	6 000
Muud	708	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>6 972</b>	<b>8 004</b>

**Lisa 9 Muud kulud**

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenused		
Muud	339	376
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>339</b>	<b>376</b>

**Lisa 10 Seotud osapooled**

(kroonides)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	6 000	6 000

Makstud juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist.

**MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE JA ALLKIRJAD**

KÜ Kopli juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande.

Juhatus on majandusaasta aruande läbivaadanud ja kinnitamiseks heaks kiitnud.

KÜ Kopli juhatus kinnitas 2009.a. majandusaastaruande aastaaruande koosolekul


28.06.2010

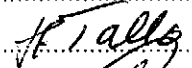
**Juhatuse liikmed ja allkirjad**

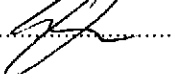
Vaike Aavola isikukood 43109185725

Helle Tallo isikukood 44007295727

Aivar Pikk isikukood 36304302720

  
..... allkiri

  
..... allkiri

  
..... allkiri

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu "Kopli" (registrikood: 80047004) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leili Slog	Sisestaja	30.06.2010

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628629
E-posti aadress	leili.slog@mail.ee