

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2014
aruandeaasta lõpp:	31.12.2014
nimi:	Korteriühistu "Kopli"
registrikood:	80047004
tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Kopli 10
linn:	Otepää vallasisene linn
vald:	Otepää vald
maakond:	Valga maakond
postisihtnumber:	67403
telefon:	+372 5254840
e-posti aadress:	leili.slog@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli moodustati 02.10.1998. aastal Äriregistri kandeotsuse alusel.

KÜ Kopli põhitegevusalaks on Kopli 10, Otepää elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. KÜ Kopli tegevuseks ja eesmärgiks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni, maamaksu ja prügiveo vahendus omanikele;
- korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatus liikmetele töötasu ja muid tasusid ei makstud ning väljamakseid ei tehtud.

Ühistus töötab üks osalise tööajaga töölepinguga töötaja. Töötasu arvestati kokku 904 eurot, millelt arvestatud sotsiaalmaksud 88 eurot.

KÜ Kopli mittetulundusühing ning jätkab oma põhikirjalist tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 256	2 202	2
Nõuded ja ettemaksed	2 009	2 112	3
Kokku käibevara	6 265	4 314	
Kokku varad	6 265	4 314	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 879	1 729	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 615	998	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 494	2 727	
Kokku kohustused	4 494	2 727	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	176	176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 411	2 509	
Aruandeaasta tulem	184	-1 098	
Kokku netovara	1 771	1 587	
Kokku kohustused ja netovara	6 265	4 314	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 156	1 316	7
Kokku tulud	2 156	1 316	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-980	-998	8
Tööjõukulud	-992	-323	9
Muud kulud	0	-1 094	10
Kokku kulud	-1 972	-2 415	
Põhitegevuse tulem	184	-1 099	
Intressikulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	184	-1 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	184	-1 099	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103	160	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 767	577	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 054	-360	
Kokku rahavood	2 054	-360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 202	2 562	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 054	-360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 256	2 202	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	176	2 508	2 684
Aruandeaasta tulem		-1 098	-1 098
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2013	176	1 411	1 587
Aruandeaasta tulem		184	184
31.12.2014	176	1 595	1 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 10 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel, kohandades seda vastavalt Ühingu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastab bilansis kassas aasta lõpul inventeeritud sularaha ja pangakonto jääke seisuga 31.12.2014.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse nõudeid ostjate/ ühistu liikmete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- (a) kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase tegevustsükli jooksul (nt võlad tarnijatele, ettemaksed, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, tulevaste perioodide tulud (remondifond);
- b) kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest ja mittesihtotstarbelistest tasudest. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemist, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks.

Põhikirjalise tegevuse tulused arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumis-maksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (KOPLI

10)hooldamise,korrashoiu ja jooksva remondiga,kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud,mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt,kajastatakse tekkepõhiselt. Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud,kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna,vaid neid kajastatakse bilansis nõudena või kohustusena.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:Juhatuse liikmeid; töötajaid, eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Ühistu liikmeid ei loeta seotud osapoolteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	21	51
Pangakonto	4 235	2 151
Kokku raha	4 256	2 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 009	2 009	
Ostjatelt laekumata arved	2 009	2 009	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 009	2 009	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 112	2 112	
Ostjatelt laekumata arved	2 112	2 112	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 112	2 112	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	16
Sotsiaalmaks	53	
Kohustuslik kogumispension		4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	25

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 726	1 726	
Võlad töövõtjatele	62	62	
Maksuvõlad	91	91	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 879	1 879	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 590	1 590	
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	25	25	4
Saadud ettemaksed	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 729	1 729	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond		998	998
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		998	998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		998	998

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	998	1 617	2 615
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	998	1 617	2 615
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	998	1 617	2 615

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 156	1 316
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 156	1 316

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud kommunalkulud (veekadu)	153	117
Raamatupidamisteenus	768	768
Majanduskulud	59	91
Muud	0	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	980	998

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	904	323
Sotsiaalmaksud	88	3
Kokku tööjõukulud	992	326
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustuse kahjunõue	0	1 094
Muud kulud	0	0
Kokku muud kulud	0	1 094

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapoolte vahel 2014. aastal ei toimunud.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu "Kopli" (registrikood: 80047004) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE AASAROHT	Juhatuse liige	29.06.2015
ÜLLE VEEROJA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254840
E-posti aadress	leili.slog@mail.ee