

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Anne 81

registrikood: 80046890

tänavatalu nimi, Anne 81-35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 53452949

faks:

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on 5- liikmeline. Majandustegevust korraldab tegevjuht, juhindudes juhatus ja üldkoosoleku otsustest. Juhatus koosolekutel on arutatud remondi- ja majandusküsimusi, samuti probleeme võlglaste osas. Ühe ühistu liikme võlgnevuse osas on algatud kohtumenetlus. 2009. renoveeriti külma-, soojavee ja kanalisatsiooni püstakud I ja II trepikojas, teostati küttesüsteemi ja kütetrassi remonti. Teostati elamule Energiaaudit. kokku kasutati remondi vahendeid 208 304 krooni. Hooldustasude arvelt teostati mitmeid hooldus- ja avariiremonte. Hooldustasude osas oli negatiivne tulem 12186 kr, mille võrra vähenes netovara -8055 krooni. KÜ üldkoosolekul otsustati suurendada hooldustasude tariifi, et taastuks osakapitali summa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandeson kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, korteriühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb juhatuse tegevusaruandest ja põhjaruannetest : bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Anne 81 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aastaaruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 21.04.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 305	103 389	
Nõuded ja ettemaksed	124 474	102 262	2
Kokku käibevara	193 779	205 651	
Kokku varad	193 779	205 651	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	95 521	92 680	3
Kokku lühiajalised kohustused	95 521	92 680	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 832	68 359	
Kokku pikaajalised kohustused	65 832	68 359	
Kokku kohustused	161 353	161 039	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 481	40 481	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 131	1 657	
Aruandeaasta tulem	-12 186	2 474	
Kokku netovara	32 426	44 612	
Kokku kohustused ja netovara	193 779	205 651	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	370 699	334 236
Muud tulud	630	2 767
Kokku tulud	371 329	337 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-208 304	-182 838
Mitmesugused tegevuskulud	-63 144	-65 669
Tööjõukulud	-112 067	-86 022
Kokku kulud	-383 515	-334 529
Kokku põhitegevuse tulem	-12 186	2 474
Aruandeaasta tulem	-12 186	2 474

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 186	2 474
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 212	-37 444
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 841	26 469
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 527	-167 679
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 084	-176 180
Kokku rahavood	-34 084	-176 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 389	279 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 084	-176 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 305	103 389

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 481	1 657	42 138
Aruandeaasta tulem		2 474	2 474
31.12.2008	40 481	4 131	44 612
Aruandeaasta tulem		-12 186	-12 186
31.12.2009	40 481	-8 055	32 426

Aastaruandes hooldus-haldustasude osas ülekulu -8055 krooni , mis on ajutiselt kaetud osakapitali arvelt. 2010.a. suurendatakse hooldustasude tariifi, et taastada osakapitali bilansiline summa.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 81 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides 01.01.2009.a.-31.12.2009.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	124 278	101 961	2
Intressinõuded	196	301	2
Kokku nõuded ostjate vastu	124 474	102 262	2

Ostjatele esitatud nõuded, mis on laekumata 46882 krooni; Tarnijate poolt esitatud kommunaalteenuste arved, mis on ostjatele esitamata (jagatakse järgmise kuu arvetele) 77396 krooni. Intressinõuded 196 krooni, SEB Panga intressid 2009.a. eest, mis laekusid 1.01.2010.a. Kõik nõuded on reaalselt laekuvad nõuded.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 105	81 094	3
Võlad töövõtjatele	5 111	6 682	3
Maksuvõlad	3 491	2 692	
Saadud ettemaksed	6 814	2 212	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 521	92 680	

Maksuvõlad 3491 krooni. 2009.a. väljamakstud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks 2558 krooni; Füüsil.isiku tulumaks 694 krooni; töötuskindlustusmaks 239 krooni. Riigimaksud tasuti vastavalt tähtajale jaanuaris 2010.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	79 814	64 529	4
Sotsiaalmaksud	31 520	21 297	4
Töötuskindlustusmaksu kulu	733	196	4
Kokku tööjõukulud	112 067	86 022	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Mittetäieliku tööajaga töötab 2 töötajat (tegevjuht ja majahoidja-koristaja)

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	124 474	95 521	102 262	92 680

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	371 329	383 515	337 003	334 529

Tegevjuhtkonnale töötasu pole makstud samuti muid soodustusi. Korterühistu Anne 81 tegevust juhib tegevjuht, kellele makstakse korteriühistu ametsõitade eest isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 500 krooni kuus (pole ühistu liige). Juhatuse liikmele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 500 krooni kuus.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Anne 81 (registrikood: 80046890) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI FEOKTISTOV	Juhatuse liige	08.06.2010
MEELIS ROOMET	Juhatuse liige	29.06.2010
ILMAR SIIMSON	Juhatuse liige	29.06.2010
HELENA TUVIKE	Juhatuse liige	08.07.2010
VLADIMIR KUDRJAVTSEV	Juhatuse liige	09.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7437558
Mobiiltelefon	+372 55 10214
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee