

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Anne 81

registrikood: 80046890

tänava/talu nimi, Anne 81-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725183100

faks:

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Anne 81 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatus ja üldkoosoleku otsuseid täidab töölepingu alusel tegevjuht. Juhatus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010.a. majandusaasta kohta. Aastaruandeson arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, korterühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

KÜ üldkoosolekul 2010.a. otsustati renoveerida kahes trepikojas amortiseerunud külma-, soojavee ja kanalisatsiooni püstikud, mis tasuti sihtotstarbeliste remondivahendite arvelt maksumusega 140025 krooni. Remondi vahendite ettemaks tulevaste perioodide kulude katteks 31.12.2010.a. 131584 krooni. Hooldustasude osas oli 2010.a. tulek 2420 krooni, mis kattis osaliselt eelmiste perioodide negatiivset tulemit (-8055 krooni). 2011.a. taastatakse osakapitali nimiväärtus. Probleem korteriomaniikuga, kelle kommunaalmaksete võlgnevus ei vähene, kuigi on nõue esitatud Tartu Maakohtule.

Juhatuse hinnangul on korterühistu Anne 81 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2010.a. juhatus aruanne ja majandusaasta aruanne koos lisadega on esitatud korterühistu üldkoosolekule läbiarutamiseks. Üldkoosolek kinnitas aruanded 09.05.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	139 378	69 305	
Nõuded ja ettemaksed	145 200	124 474	2
Kokku käibevara	284 578	193 779	
Kokku varad	284 578	193 779	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	118 148	95 521	3
Kokku lühiajalised kohustused	118 148	95 521	3
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	131 584	65 832	
Kokku pikaajalised kohustused	131 584	65 832	
Kokku kohustused	249 732	161 353	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 481	40 481	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 055	4 131	
Aruandeaasta tulem	2 420	-12 186	
Kokku netovara	34 846	32 426	
Kokku kohustused ja netovara	284 578	193 779	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	308 860	370 699	
Muud tulud	2 843	630	
Kokku tulud	311 703	371 329	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140 025	-208 304	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 476	-63 144	
Tööjõukulud	-90 782	-112 067	4
Kokku kulud	-309 283	-383 515	
Kokku põhitegevuse tulem	2 420	-12 186	
Aruandeaasta tulem	2 420	-12 186	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 420	-12 186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 726	-22 212
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 627	2 841
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	65 752	-2 527
Kokku rahavood põhitegevusest	70 073	-34 084
Kokku rahavood	70 073	-34 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 305	103 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 073	-34 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 378	69 305

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 481	4 131	44 612
Aruandeaasta tulem		-12 186	-12 186
31.12.2009	40 481	-8 055	32 426
Aruandeaasta tulem		2 420	2 420
31.12.2010	40 481	-5 635	34 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Anne 81 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides 01.01.2010.a.-31.12.2010.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	145 200	124 474	2
Muud nõuded			
Kokku nõuded ostjate vastu	145 200	124 474	2

Korteriomanike esitatud nõuded 52336 krooni aasta lõpuks laekumata. Korteriomanikele esitamata nõuded 92677 krooni, tarnijate kommunaalteenuste arved, mis on tekkepõhiselt arvele võetud (nõuded ja kohustused) jagatakse ostjate arvele järgmisel kuul. SEB panga intressi nõuded 2010.a. eest 187 krooni, mis laekusid 1.01.2011.a.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90 364	80 105	3
Võlad töövõtjatele	3 877	5 111	3
Maksuvõlad	3 511	3 491	3
Muud võlad	14 501		3
Saadud ettemaksed	5 895	6 814	3
Kokku võlad ja ettemaksed	118 148	95 521	3

Muud võlad 14501 ostjatele esitatud viivisnõuded, mittähtaegse tasumise viivitamisega ja pole laekunud aasta lõpuks.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	62 864	79 814	4
Sotsiaalmaksud	27 054	31 520	4
Töötuskindlustusmaksu kulu	864	733	4
Kokku tööjõukulud	90 782	112 067	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	

Tegelikult töötab töölepingu alusel 2 mittetäieliku tööajaga töötajat.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Anne 81	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	145 013	118 148	124 474	95 521

Korterühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Juhatuse ja üldkoosoleku korraldusi täidab töölepingu alusel tegevjuht(kes pole Anne 81 korterimanik.

Juhatuse liikmete osas mingeid materiaalseid või rahalisi tehinguid pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Anne 81 (registrikood: 80046890) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROOMET	Juhatuse liige	20.06.2011
VLADIMIR KUDRJAVTSEV	Juhatuse liige	20.06.2011
VALERI FEOKTISTOV	Juhatuse liige	20.06.2011
ILMAR SIIMSON	Juhatuse liige	28.06.2011
HELENA TUVIKE	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7437558
Mobiiltelefon	+372 55 10214
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee