

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Anne 81

registrikood: 80046890

tänava/talu nimi, Anne 81-59

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50704

telefon: +372 55667882

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Anne 81 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus ja üldkoosoleku otsuseid täidab töölepingu alusel tegevjuht. Juhatus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011.a. majandusaasta kohta. Aastaaruandes on arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, korterühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil) ja omakapitali muutuste aruanne.

KÜ üldkoosolekul 2011.a. otsustati koguda remondi vahendeid, et renoveerida küttesüsteem. Remondivahendite arvelt teostati elamu energiaaudit 39 eurot. Remondi vahendite ettemaks tulevaste perioodide kulude katteks 01.01.2011.a. 8410 eurot. koguti 2011.a. 12158 €, kulutati 39 €. Seega remondi vahendite ettemaks 31.12.2011 20529 €.. Hooldus- haldustasusid ja majandamiseks koguti 2011.a. vahendeid 13437 € + muud tulud 652 €, kulutati hooldus- ja halduskuludeks 9821 €. Aruandeaasta tulem 4268 € .

Eelmiste perioodide negatiivne tulem -360 €. Seega tulem 31.12.2011.a. 3908 €, mis taastas osakapitali nimiväärtuse. Juhatus on tegelenud korteriomanike võlgnevuse probleemiga, kuid ühel korteroromanikul on pidevalt probleemid võlgnevuse likvideerimisega, laekumine toimub kohtumenetluse korras.

Juhatus hinnangul on korterühistu Anne 81 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2011.a. juhatus aruanne ja majandusaasta aruanne koos lisadega on esitatud korterühistu üldkoosolekule läbiarutamiseks. Üldkoosolek kinnitas aruanded 20.03.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 061	8 908	
Nõuded ja ettemaksed	9 811	9 280	2
Kokku käibevara	33 872	18 188	
Kokku varad	33 872	18 188	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 848	7 551	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 848	7 551	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 529	8 410	
Kokku pikaajalised kohustused	20 529	8 410	
Kokku kohustused	27 377	15 961	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 587	2 587	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-360	-515	
Aruandeaasta tulem	4 268	155	
Kokku netovara	6 495	2 227	
Kokku kohustused ja netovara	33 872	18 188	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 476	19 740	
Muud tulud	652	182	
Kokku tulud	14 128	19 922	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39	-8 949	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 832	-5 016	
Tööjõukulud	-5 989	-5 802	4
Kokku kulud	-9 860	-19 767	
Põhitegevuse tulem	4 268	155	
Aruandeaasta tulem	4 268	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 268	155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-531	-1 325
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-703	1 447
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 119	4 202
Kokku rahavood põhitegevusest	15 153	4 479
Kokku rahavood	15 153	4 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 908	4 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 153	4 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 061	8 908

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 587	-515	2 072
Aruandeaasta tulem		155	155
31.12.2010	2 587	-360	2 227
Aruandeaasta tulem		4 268	4 268
31.12.2011	2 587	3 908	6 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Anne 81 eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. Juhatuse otsuseid ja korraldusi täidab juhatuse esimees. Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes 01.01.2011.a.-31.12.2011.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid.

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses. Nõuded ja kohustused on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kommunaalteenuseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud tulude ja kuludena vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Korterühistu on kommunaalteenuste vahendaja.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 811	9 280	22
Muud nõuded			
Kokku nõuded ostjate vastu	9 811	9 280	2

Korteriomaniatele esitatud nõuded 4651 € aasta lõpuks laekumata. Korteriomaniatele esitamata nõuded 5139 €, tarnijate kommunaalteenuste arved, mis on tekkepõhiselt arvele võetud (nõuded ja kohustused) jagatakse ostjate arvele järgmisel kuul. SEB panga intressi nõuded 2011.a. eest 21 €, mis laekusid 1.01.2012.a. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 873	5 775	3
Võlad töövõtjatele	380	248	3
Maksuvõlad	225	224	3
Muud võlad	536	927	3
Saadud ettemaksed	834	377	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 848	7 551	3

Muud võlad 536 € on arvestatud tasumata arvetelt viivisvõlg.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	4 447	4 018	4
Sotsiaalmaksud	1 467	1 729	4
Töötuskindlustusmaksu kulu	75	55	4
Kokku tööjõukulud	5 989	5 802	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Tegelikult töötavad töölepingu alusel osalise tööajaga tegevjuht ja majahoidja.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Anne 81
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 790	6 848	9 268	7 551

Juhatuse liikmetele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist korteriühistu asjaajamisel. Materjaalseid või rahalisi soodustusi pole toimunud.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Anne 81 (registrikood: 80046890) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MÖZNIKOV	Juhatuse esimees	04.06.2012
HELENA TUVIKE	Juhatuse liige	13.06.2012
VALENTINA RAUDSEPP	Juhatuse liige	13.06.2012
VALERI FEOKTISTOV	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55667882
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee