

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Anne 81

registrikood: 80046890

tänava/talu nimi, Anne 81-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

telefon: +372 55667882

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Anne 81 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse ja üldkoosoleku otsuseid täidab liikmelepingu alusel juhatus esimees. Raamatupidamise aastaaruanne on juhatus poolt koostatud 01.01.2013-31.12.2013.a. majandusaasta kohta. Aastaaruandes on arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest RTJ 1, RTJ 2 ja olulisem mittetulundusühingutele RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil) ja omakapitali muutuste aruanne.

Remondivahendite jääk oli 01.01.2013 33654 €. KÜ üldkoosolekul 2013.a. otsustati koguda remondi vahendeid, et renoveerida küttesüsteem. Koguti remondivahendeid 19566 €. Arvestades küttesüsteemi tegelikke kulusid ei jätkunud

remondivahendeid, seega ülekulu kaeti hooldus- ja haldustasude tulemi arvelt. sellest tulenevalt tekkis 2013.a. aruande negatiivne tulem -6864 €. Kuna eelmiste perioodide tulem oli 12003 €, on osakapital nimiväärtuses olemas.

2013.a. majandusaasta aruanne on läbiarutatud revisjonikomisjoni poolt. Revisjonikomisjon tegi ettepaneku juhatusel esitada aruanne aruteluks ja kinnitamiseks KÜ üldkoosolekule. Juhatuse hinnangul on korterühistu Anne 81 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Kordusüldkoosolek toimus 19.05.2014.a. kus kinnitati 2013 majandusaasta aruanne tulemiga -6864 € ja bilansimahuga 14 391 EURO. Seejärel suunati aruanne digitaalseks allkirjastamiseks.

Üldkoosolek toimus 19.mai.2014. Otsustati 2014 majandusaasta kinnitada ja suunata juhatus liikmetele digitaalsele allkirjastamisele.

2012a. juhatus aruanne ja majandusaasta aruanne koos lisadega on esitatud korterühistu üldkoosolekule läbiarutamiseks.

Üldkoosolek kinnitas aruanded 16.4.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 901	47 248	
Nõuded ja ettemaksed	7 490	9 124	2
Kokku käibevara	14 391	56 372	
Kokku varad	14 391	56 372	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 665	8 128	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 665	8 128	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	33 654	
Kokku pikaajalised kohustused	0	33 654	
Kokku kohustused	6 665	41 782	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 587	2 587	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 003	3 908	
Aruandeaasta tulem	-6 864	8 095	
Kokku netovara	7 726	14 590	
Kokku kohustused ja netovara	14 391	56 372	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 211	19 151	
Muud tulud	230	297	
Kokku tulud	40 441	19 448	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 915	-1 070	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 238	-4 157	
Tööjõukulud	-6 152	-6 126	4
Kokku kulud	-47 305	-11 353	
Põhitegevuse tulem	-6 864	8 095	
Aruandeaasta tulem	-6 864	8 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 864	8 095
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 634	687
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 463	1 280
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-33 654	13 125
Kokku rahavood põhitegevusest	-40 347	23 187
Kokku rahavood	-40 347	23 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 248	24 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 347	23 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 901	47 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 587	3 908	6 495
Aruandeaasta tulem		8 095	8 095
31.12.2012	2 587	12 003	14 590
Aruandeaasta tulem		-6 864	-6 864
31.12.2013	2 587	5 139	7 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Anne 81 eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. Juhatuse otsuseid ja korraldusi täidab juhatuse esimees. Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes 01.01.2013.a.-31.12.2013.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korterühistule olulisem RTJ 14 (mittetulundusühingud) Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Nõuded ja kohustused on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kommunaalteenuseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud tulude ja kuludena vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Korterühistu on kommunaalteenuste vahendaja.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 490	9 124	2
Muud nõuded			
Kokku nõuded ostjate vastu	7 490	9 124	2

Korteriomanikele esitatud nõuded 1785 € aasta lõpuks laekumata. Korteriomanikele esitamata nõuded 5702 €, tarnijate kommunaalteenuste arved, mis on tekkepõhiselt arvele võetud (nõuded ja kohustused) jagatakse ostjate arvele järgmisel kuul. 2013.a SEB panga intressi nõuded 2013.a. eest 3 €, mis laekusid 1.01.2014.a. Ebatäieliselt laekuvad nõuded puuduvad, kõik nõded on realselt laekuvad

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 305	5 305			3
Võlad töövõtjatele	284	284			
Maksuvõlad	233	233			3
Muud võlad	284	284			
Saadud ettemaksed	559	559			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 665	6 665			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 964	6 964			
Võlad töövõtjatele	139	139			
Maksuvõlad	187	187			
Muud võlad	309	309			
Saadud ettemaksed	529	529			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 128	8 128			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	4 601	4 556	4
Sotsiaalmaksud	1 518	1 504	4
Töötuskindlustusmaksu kulu	33	66	4
Kokku tööjõukulud	6 152	6 126	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Tegelikult töötab töölepingu alusel osalise tööajaga majahoidjaja ja koristaja. Liikmelepingu alusel osalise tööajaga juhatuse esimees.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Anne 81
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 490	6 665	9 124	8 128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 262	942

Juhatuse liikmele maksti liikmetasu 2262 EUR juhatuse töö korraldamise eest. Teistele juhatuse liikmetele pole mingeid rahalisi või materiaalseid hüvitisi makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

korteriühistu Anne 81 (registrikood: 80046890) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MÕZNIKOV	Juhatuse liige	16.06.2014
HELENA TUVIKE	Juhatuse liige	17.06.2014
VALENTINA RAUDSEPP	Juhatuse liige	17.06.2014
VALERI FEOKTISTOV	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55667882
Mobiiltelefon	+372 55667882
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee