

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Anne 81

registrikood: 80046890

tänava/talu nimi, Anne 81-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50704

telefon: +372 55667882

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Anne 81 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatus ja üldkoosoleku otsuseid täidab liikmelepingu alusel juhatusesimees. Raamatupidamise aastaaruanne on juhatus poolt koostatud 01.01.2014-31.12.2014.a. majandusaasta kohta. Aastaruandes on arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest RTJ 1, RTJ 2 ja olulisem mittetulundusühingutele RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil) ja omakapitali muutuste aruanne.

2014.a. majandusaasta aruanne on läbiarutatud revisjonikomisjoni poolt. Revisjonikomisjon tegi ettepaneku juhatusel esitada aruanne aruteluks ja kinnitamiseks KÜ üldkoosolekule. Juhatus hinnangul on korterühistu Anne 81 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Kordusüldkoosolek toimus 18.05.2015.a. kus kinnitati 2014 majandusaasta aruanne tulemiga 12802 € ja bilansimahuga 43 434 EUROT. Seejärel suunati aruanne digitaalseks allkirjastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	33 699	6 901
Nõuded ja ettemaksed	9 735	7 490
Kokku käibevara	43 434	14 391
Kokku varad	43 434	14 391
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 714	6 665
Kokku lühiajalised kohustused	6 714	6 665
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 192	0
Kokku pikaajalised kohustused	16 192	0
Kokku kohustused	22 906	6 665
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 587	2 587
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 139	12 003
Aruandeaasta tulem	12 802	-6 864
Kokku netovara	20 528	7 726
Kokku kohustused ja netovara	43 434	14 391

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 590	40 211
Muud tulud	612	230
Kokku tulud	22 202	40 441
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-37 915
Mitmesugused tegevuskulud	-2 007	-3 238
Tööjõukulud	-6 265	-6 152
Muud kulud	-1 128	0
Kokku kulud	-9 400	-47 305
Põhitegevuse tulem	12 802	-6 864
Aruandeaasta tulem	12 802	-6 864

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 802	-6 864
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 245	1 634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49	-1 463
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 192	-33 654
Kokku rahavood põhitegevusest	26 798	-40 347
Kokku rahavood	26 798	-40 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 901	47 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 798	-40 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 699	6 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 587	12 003	14 590
Aruandeaasta tulem		-6 864	-6 864
31.12.2013	2 587	5 139	7 726
Aruandeaasta tulem		12 802	12 802
31.12.2014	2 587	17 941	20 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Anne 81 eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. Juhatuse otsuseid ja korraldusi täidab juhatuse esimees. Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes 01.01.2014.a.-31.12.2014.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korterühistule olulisem RTJ 14 (mittetulundusühingud) Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Nõuded ja kohustused on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kommunaalteenuseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud tulude ja kuludena vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Korterühistu on kommunaalteenuste vahendaja.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 735	7 490
Muud nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	9 735	7 490

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 087	6 087	3
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	307	307	3
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	320	320	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 714	6 714	3

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 305	5 305	
Võlad töövõtjatele	284	284	
Maksuvõlad	233	233	
Muud võlad	284	284	
Saadud ettemaksed	559	559	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 665	6 665	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	4 712	4 601	4
Sotsiaalmaksud	1 515	1 518	4
Töötuskindlustusmaksu kulu	37	33	4
Kokku tööjõukulud	6 264	6 152	4
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1	4

Töölepinguga töötab mittetäieliku tööajaga 2 töötajat (majahoidja ja koristaja). Juhatuses esimees korraldab korteriühistu majandamist, kellele makstakse juhatusel liikmetasu 188,50 € kuus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Anne 81
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 735	6 714	7 490	6 665

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 508	2 262

Juhatusel liikmele makstakse alates 30.04.2014.a. liikmetasu 1508 EUR.

Teistele juhatusel liikmetele pole mingeid rahalisi soodustusi või materiaalseid hüvitisi makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

korteriühistu Anne 81 (registrikood: 80046890) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI FEOKTISTOV	Juhatuse liige	25.06.2015
VALENTINA RAUDSEPP	Juhatuse liige	25.06.2015
URMAS MÕZNIKOV	Juhatuse liige	25.06.2015
HELENA TUVIKE	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55667882
Mobiiltelefon	+372 55667882
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee