

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 81 korteriühistu

registrikood: 80046890

telefon: +372 55667882

e-posti aadress: euxprss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Anne 81 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu omanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatuse esimees. Juhatuse ja üldkoosoleku otsuseid täidab liikmelepingu alusel juhatuse esimees.

Juhatuse hinnangul on KÜ Anne 81 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 481	57 145	
Nõuded ja ettemaksed	9 435	6 729	2
Kokku käibevarad	94 916	63 874	
Kokku varad	94 916	63 874	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 332	8 673	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 734	14 843	
Kokku lühiajalised kohustised	45 066	23 516	
Kokku kohustised	45 066	23 516	
Netovara			
Reservkapital	2 587	2 587	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 771	28 121	
Aruandeaasta tulem	9 492	9 650	
Kokku netovara	49 850	40 358	
Kokku kohustised ja netovara	94 916	63 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 702	24 652	7
Muud tulud	32	93	
Kokku tulud	24 734	24 745	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 737	-5 416	8
Tööjõukulud	-9 505	-9 679	9
Kokku kulud	-15 242	-15 095	
Põhitegevuse tulem	9 492	9 650	
Aruandeaasta tulem	9 492	9 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 492	9 650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 706	483
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 550	16 057
Kokku rahavood põhitegevusest	28 336	26 190
Kokku rahavood	28 336	26 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 145	30 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 336	26 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 481	57 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 587	28 121	30 708
Aruandeaasta tulem		9 650	9 650
31.12.2021	2 587	37 771	40 358
Aruandeaasta tulem		9 492	9 492
31.12.2022	2 587	47 263	49 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemise ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 428	9 428
Ostjatelt laekumata arved	9 428	9 428
Muud nõuded	7	7
Intressinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 435	9 435
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 725	6 725
Ostjatelt laekumata arved	6 725	6 725
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 729	6 729

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	9 428	6 725
Korteriomanike võlg	503	0
Korteriomanikele esitamata detsembri kommunaalteenused	8 925	6 725
Kokku nõuded ostjate vastu	9 428	6 725

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	170	172
Sotsiaalmaks	290	290
Kohustuslik kogumispension	18	11
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	493	488

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 590	9 590
Maksuvõlad	493	493
Saadud ettemaksed	1 249	1 249
Muud saadud ettemaksed	1 249	1 249
Kokku võlad ja ettemaksed	11 332	11 332
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 154	7 154
Maksuvõlad	488	488
Saadud ettemaksed	1 031	1 031
Muud saadud ettemaksed	1 031	1 031
Kokku võlad ja ettemaksed	8 673	8 673

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Gaas	148	120
AS Tartu Keskkatlamaja	7 760	5 555
AS Tartu Veevärk	775	675
Alexela Energia AS	62	103
Eesti Energia AS	58	50
Olmiva OÜ	180	180
Ragn Sells AS	9	375
OÜ Keram MP	0	96
Rehmus OÜ	360	0
Eesti Keskkonnateenused AS	238	0
Kokku võlad tarnijatele	9 590	7 154

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 702	24 652
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 702	24 652

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	0	0
Heakorrateenused	-1 290	-610
Hoolduskuld	-1 401	-767
Raamatupidamisteenus	-2 160	-2 160
Tehnosüsteemide kontroll	-374	-374
Pangateenused	-39	-37
Ruumide rent	-8	-20
Üldelekter	-232	-805
Ühingu-, liitude liikmemaksud	-80	-80
Muud mitmesugused majanduskulud	-153	-563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 737	-5 416

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 122	-7 252
Sotsiaalmaksud	-2 383	-2 427
Kokku tööjõukulud	-9 505	-9 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 061	3 061

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2022.a.	2021.a.
Soojusenergia	40 257	35 670
Vesi ja kanalisatsioon	8 276	7 838
Gaas	1 994	785
Prügivedu	3 313	3 895
Üldelekter	724	0
Kokku	54 564	48 188

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Anne 81-1	1757 EUR
Anne 81-2	1079 EUR
Anne 81-3	2253 EUR
Anne 81-4	2048 EUR
Anne 81-5	978 EUR
Anne 81-6	2049 EUR
Anne 81-7	1921 EUR
Anne 81-8	879 EUR
Anne 81-9	2069 EUR
Anne 81-10	1983 EUR
Anne 81-11	978 EUR
Anne 81-12	1915 EUR
Anne 81-13	1560 EUR
Anne 81-14	882 EUR
Anne 81-15	1904 EUR
Anne 81-16	1792 EUR
Anne 81-17	1351 EUR
Anne 81-18	1651 EUR
Anne 81-19	1622 EUR
Anne 81-20	1462 EUR
Anne 81-21	1596 EUR
Anne 81-22	1913 EUR
Anne 81-23	1447 EUR
Anne 81-24	1810 EUR
Anne 81-25	1666 EUR
Anne 81-26	1504 EUR
Anne 81-27	2098 EUR
Anne 81-28	1803 EUR
Anne 81-29	1846 EUR
Anne 81-30	1491 EUR
Anne 81-31	1859 EUR
Anne 81-32	1594 EUR
Anne 81-33	1567 EUR
Anne 81-34	1717 EUR
Anne 81-35	1525 EUR
Anne 81-36	1843 EUR
Anne 81-37	1562 EUR
Anne 81-38	1940 EUR
Anne 81-39	1667 EUR
Anne 81-40	2092 EUR
Anne 81-41	1324 EUR
Anne 81-42	2018 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Anne 81-43	1977 EUR
Anne 81-44	1743 EUR
Anne 81-45	1788 EUR
Anne 81-46	1894 EUR
Anne 81-47	1302 EUR
Anne 81-48	1291 EUR
Anne 81-49	1468 EUR
Anne 81-50	1316 EUR
Anne 81-51	1344 EUR
Anne 81-52	1268 EUR
Anne 81-53	1090 EUR
Anne 81-54	1560 EUR
Anne 81-55	1383 EUR
Anne 81-56	1208 EUR
Anne 81-57	1428 EUR
Anne 81-58	1695 EUR
Anne 81-59	1498 EUR
Anne 81-60	1384 EUR
Kokku:	96652 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tartu linn, Anne tn 81 korteriühistu (registrikood: 80046890) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MÕZNIKOV	Juhatuse liige	09.06.2023
HELENA TUVIKE	Juhatuse liige	09.06.2023
VALERI FEOKTISTOV	Juhatuse liige	13.06.2023
VALENTINA RAUDSEPP	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55667882
Mobiiltelefon	+372 55667882
E-posti aadress	euxprss@gmail.com