

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu PRII

registrikood: 80044187

tänav/talu nimi, Piiri tn 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Prii tegutseb iseseisvalt alates 1998.aasta augustikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal põhitegevuse tulud olid 373 554 krooni ja kulud olid 371 101 krooni. Aruande aasta kasum oli 2 453 krooni. Laenu tagasimakseid teostati summas 66 861 krooni ja maksti pangalaenu intresse summas 107 718 krooni.

2009.aastal teostati soojussõlme remont kokku maksumuses 7 104 krooni. Halduskulud kokku olid summas 228 779 krooni ja muud kulud summas 27 500 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ning pangalaenu tagasimaksete sooritamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga.

EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest millega reguleeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude, kulude ning tulemi (kasum/kahjum) kirjendamiseks on kasutatud tulemiaruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu varasid, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit. Juhatus hinnangul on KÜ Prii jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduses toodud põhimõtetest.

Aastaaruande koostamise kuupäev: 03.04.2010.a.

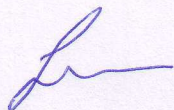
Juhatus liikmete allkirjad:

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

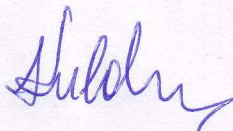
Kuupäev

Kaido Leesalu



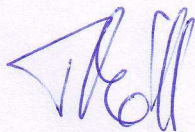
16.04.10.a.

Agu Kuldver



16.04.10.a.

Taivo Möll



16.04.10

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	17 322	18 025
Nõuded ja ettemaksed	1 532 742	1 596 541
Kokku käibevara	1 550 064	1 614 566
Kokku varad	1 550 064	1 614 566
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	83 566	66 861
Võlad ja ettemaksed	29 463	29 557
Kokku lühiajalised kohustused	113 029	96 418
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 400 000	1 483 566
Kokku pikaajalised kohustused	1 400 000	1 483 566
Kokku kohustused	1 513 029	1 579 984
Netovara		
Sihtkapital	10 800	10 800
Reservid	23 782	64 819
Aruandeaasta tulem	2 453	-41 037
Kokku netovara	37 035	34 582
Kokku kohustused ja netovara	1 550 064	1 614 566

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	373 477	289 976
Muud tulud	77	1 599 180
Kokku tulud	373 554	1 889 156
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-1 579 722
Mitmesugused tegevuskulud	-371 101	-350 471
Kokku kulud	-371 101	-1 930 193
Kokku põhitegevuse tulem	2 453	-41 037
Aruandeaasta tulem	2 453	-41 037

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 453	-41 037
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 798	-1 456 580
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 955	1 454 230
Kokku rahavood põhitegevusest	-704	-43 387
Kokku rahavood	-704	-43 387

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 800	64 819		75 619
Aruandeaasta tulem			-41 037	-41 037
31.12.2008	10 800	64 819	-41 037	34 582
Aruandeaasta tulem			2 453	2 453
Muutused reservides		-41 037	41 037	
31.12.2009	10 800	23 782	2 453	37 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva 03.04.2010.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Korteriühistu tegutseb alates 1998.aasta augustikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal põhitegevuse tulud olid 373 554 krooni ja kulud olid 371 101 krooni. Aruande aasta kasum oli 2 453 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontol raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõuded elamu haldamise kulude katteks, sh. pangast võetud laenu põhiosa tagasimaksete nõue liikmetele.

Tulud

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud tasud ja muude tuludena pangalt võetud laen elamu renoveerimiseks ning intressid arvelduskontolt.

Kulud

Kuludena on kajastatud elamu haldamiseks tehtud kulud (prügi, küte, vesi- ja kanalisatsioon, kindlustus, maamaks, remonttööd jne).

Võlad ja ettemaksed kirjel kajastatakse võlad hankijatele (soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuse, prügiveo, elektrienergia eest).

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	169 394	148 529
Elektrienergia	4 506	4 996
Soojusenergia	164 888	143 533
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 304	1 304
Vesi- ja kanalisatsioon	38 470	42 463
Prügivedu	20 915	30 410
Maja kindlustus	4 292	4 292
Soojussõlme remont	7 104	
Laenuintressid	107 718	86 284
Isikliku sõiduauto hüvitis	20 400	20 400
Laenulepingu tasu		10 000
Muud	1 504	6 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	371 101	350 471

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

Töötasu ei ole 2009.aastal arvestatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PRII (registrikood: 80044187) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaido Leesalu	Juhatuse esimees	09.05.2010
Resolutsioon:	Juhatuse esimees Kaido Leesalu	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ester.soode@mail.ee