

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu PRII

registrikood: 80044187

tänav/talu nimi, Piiri tn 9

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

e-posti aadress: margitadamson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Prii tegutseb iseseisvalt alates 1998.aasta augustikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011 a. aastal põhitegevuse tulud olid 26137 eurot ja kulud olid 24191 eurot. Aruande aasta kasum oli 1946 eurot. Laenu tagasimakseid teostati summas 4912 eurot ja maksti pangalaenu intresse summas 6227 eurot.

2011 aastal ei teostatud suuremahulisi remonttöid, kuid saadi energiamärgis, mille eest tasuti 375 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ning pangalaenu tagasimaksete sooritamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 553	2 748
Nõuded ja ettemaksed	89 127	94 209
Kokku käibevara	93 680	96 957
Kokku varad	93 680	96 957
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 253	4 590
Võlad ja ettemaksed	1 974	2 376
Kokku lühiajalised kohustused	7 227	6 966
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	80 158	85 642
Kokku pikaajalised kohustused	80 158	85 642
Kokku kohustused	87 385	92 608
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690
Reservid	3 659	1 677
Aruandeaasta tulem	1 946	1 982
Kokku netovara	6 295	4 349
Kokku kohustused ja netovara	93 680	96 957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 132	26 470
Muud tulud	5	3
Kokku tulud	26 137	26 473
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 964	-17 918
Kokku kulud	-17 964	-17 918
Põhitegevuse tulem	8 173	8 555
Finantstulud ja -kulud	-6 227	-6 572
Aruandeaasta tulem	1 946	1 983

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 173	8 555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 082	3 751
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 223	-4 093
Kokku rahavood põhitegevusest	8 032	8 213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-6 227	-6 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 227	-6 572
Kokku rahavood	1 805	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 748	1 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 805	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 553	2 748

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	690	1 520	157	2 367
Aruandeaasta tulem			1 982	1 982
Muutused reservides		157	-157	0
31.12.2010	690	1 677	1 982	4 349
Aruandeaasta tulem			1 946	1 946
Muutused reservides		1 982	-1 982	0
31.12.2011	690	3 659	1 946	6 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamis-kohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesc bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva 23.06.2012.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Korteriühistu tegutseb alates 1998.aasta augustikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal põhitegevuse tulud olid 26137 eurot ja kulud olid 24191 eurot. Aruande aasta kasum oli 1946 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontol raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõuded elamu haldamise kulude katteks, sh. pangast võetud laenu põhiosa tagasimaksete nõue liikmetele.

Tulud

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud tasud ja muude tuludena pangalt võetud laen elamu renoveerimiseks ning intressid arvelduskontolt.

Kulud

Kuludena on kajastatud elamu haldamiseks tehtud kulud (prügi, küte, vesi- ja kanalisatsioon, kindlustus, maamaks, remonttööd jne).

Võlad ja ettemaksed kirjel kajastatakse võlad hankijatele (soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuse, prügiveo, elektrienergia eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 553	2 748
Kokku raha	4 553	2 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 716	3 977
Ostjatelt laekumata arved	3 716	3 977
Muud nõuded	85 411	90 232
Laenunõuded	85 411	90 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 127	94 209

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	1 974	2 376

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	26 132	26 470
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 132	26 470

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	11 606	12 171
Elektrienergia	314	324
Soojusenergia	11 292	11 847
Mitmesugused bürookulud	10	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	85	83
Vesi- ja kanalisatsioon	2 688	2 669
Prügivedu	1 107	1 153
Maja kindlustus	217	274
Soojussõlme remont	48	0
Isikliku sõiduauto hüvitis	1 305	1 304
Heakord	32	170
Fonoluku remont	198	0
Energiamärgis	375	0
Majanduskulu	111	0
Muud	182	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 964	17 918

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole tööjõukulusid, st. ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	6 227	6 572
Intressikulu laenuidelt	6 227	6 572
Kokku finantstulud ja -kulud	6 227	6 572

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Korteriühistu PRII (registrikood: 80044187) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

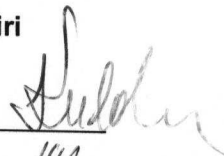
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Agu Kuldver

Juhatuse liige

28.06.2012 

Margus Kaupmees

Juhatuse liige

28.06.2012 

Gert Toop

Juhatuse liige

28.06.2012 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PRII (registrikood: 80044187) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ester Sööde	Sisestaja	29.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margitadamson@hotmail.ee