

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 11 korteriühistu

registrikood: 80044187

e-posti aadress: margitadamson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Prii tegutseb iseseisvalt alates 1998.aasta augustikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 a. aastal põhitegevuse tulud olid 6 168 eurot ja kulud olid 4 176 eurot. Aruandeaasta tulem oli 1 162 eurot . Laenu tagasimakseid teostati summas 8 334,0 eurot ja maksti pangalaenu intresse summas 835 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ning pangalaenu tagasimaksete sooritamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 652	26 628
Nõuded ja ettemaksed	31 625	39 681
Kokku käibevarad	58 277	66 309
Kokku varad	58 277	66 309
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 334	8 305
Võlad ja ettemaksed	1 824	2 685
Kokku lühiajalised kohustised	10 158	10 990
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 483	27 845
Kokku pikaajalised kohustised	19 483	27 845
Kokku kohustised	29 641	38 835
Netovara		
Reservkapital	690	690
Reservid	26 784	21 543
Aruandeaasta tulem	1 162	5 241
Kokku netovara	28 636	27 474
Kokku kohustised ja netovara	58 277	66 309

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 169	9 052	
Kokku tulud	6 169	9 052	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 175	-2 842	3
Kokku kulud	-4 175	-2 842	
Põhitegevuse tulem	1 994	6 210	
Intressikulud	-836	-973	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 162	5 241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 994	6 210
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 056	5 365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-861	-1 486
Kokku rahavood põhitegevusest	9 189	10 089
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	418
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	418
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 334	-6 050
Makstud intressid	-835	-973
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 165	-7 019
Kokku rahavood	24	3 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 628	23 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	3 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 652	26 628

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	690	17 849	3 694	22 233
Aruandeaasta tulem			5 241	5 241
Muud muutused netovaras		3 694	-3 694	0
31.12.2018	690	21 543	5 241	27 474
Aruandeaasta tulem			1 162	1 162
Muud muutused netovaras		5 241	-5 241	0
31.12.2019	690	26 784	1 162	28 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piiri tn 9 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge. Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva 15.04.2019.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontol raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõuded elamu haldamise kulude katteks, sh. pangast võetud laenu põhiosa tagasimaksete nõue liikmetele.

Tulud

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud tasud ja muude tuludena pangalt võetud laen elamu renoveerimiseks ning intressid arvelduskontolt.

Kulud

Kuludena on kajastatud elamu haldamiseks tehtud kulud (prügi, küte, vesi- ja kanalisatsioon, kindlustus, maamaks, remonttööd jne).

Võlad ja ettemaksed kirjel kajastatakse võlad hankijatele (soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuse, prügiveo, elektrienergia eest).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 660	2 685
Kokku võlad tarnijatele	1 660	2 685

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Vesi- ja kanalisatsioon		
Prügivedu		
Maja kindlustus	360	351
Isikliku sõiduauto hüvitis	1 320	1 320
Heakord	411	678
Majanduskulu	2 084	493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 175	2 842

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

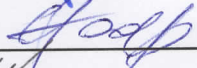
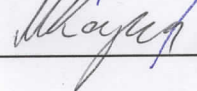
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2187 EUR
korter 2	971 EUR
korter 3	1818 EUR
korter 4	1220 EUR
korter 5	1635 EUR
korter 6	1399 EUR
korter 7	1626 EUR
korter 8	1644 EUR
korter 9	1494 EUR
korter 10	1945 EUR
korter 11	1747 EUR
korter 12	2123 EUR
korter 13	1935 EUR
korter 14	1942 EUR
korter 15	1930 EUR
korter 16	2758 EUR
korter 17	2113 EUR
korter 18	2021 EUR
Kokku:	32508 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2020

Keila linn, Piiri tn 11 korteriühistu (registrikood: 80044187) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alfred Hallika	Juhatus liige	 _____
Elle Toop	Juhatus liige	 _____
Margus Kaupmees	Juhatus liige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margitadamson@hotmail.ee