

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Piiri tn 11 korteriühistu

registrikood: 80044187

e-posti aadress: margitadamson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keila linn, Piiri tn 11 tegutseb iseseisvalt alates 1998.aasta augustikuust.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 a. aastal põhitegevuse tulud olid 5 538 eurot ja kulud olid 3 775 eurot. Aruandeaasta tulem oli 1 179 eurot . Laenu tagasimakseid teostati summas 8 564,0 eurot ja maksti pangalaenu intresse summas 588 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ning pangalaenu tagasimaksete sooritamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 300	26 652
Nõuded ja ettemaksed	22 908	31 625
Kokku käibevarad	51 208	58 277
Kokku varad	51 208	58 277
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 370	8 334
Võlad ja ettemaksed	2 140	1 824
Kokku lühiajalised kohustised	10 510	10 158
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 883	19 483
Kokku pikaajalised kohustised	10 883	19 483
Kokku kohustised	21 393	29 641
Netovara		
Reservkapital	690	690
Reservid	27 946	26 784
Aruandeaasta tulem	1 179	1 162
Kokku netovara	29 815	28 636
Kokku kohustised ja netovara	51 208	58 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 538	6 169	
Kokku tulud	5 538	6 169	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 775	-4 175	3
Kokku kulud	-3 775	-4 175	
Põhitegevuse tulem	1 763	1 994	
Intressikulud	-588	-836	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 179	1 162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 763	1 994
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 713	8 056
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	356	-861
Kokku rahavood põhitegevusest	10 832	9 189
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 600	-8 334
Makstud intressid	-588	-835
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 184	-9 165
Kokku rahavood	1 648	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 652	26 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 648	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 300	26 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	690	21 543	5 241	27 474
Aruandeaasta tulem	0	0	1 162	1 162
Muud muutused netovaras	0	5 241	-5 241	0
31.12.2019	690	26 784	1 162	28 636
Aruandeaasta tulem	0	0	1 179	1 179
Muud muutused netovaras	0	1 162	-1 162	0
31.12.2020	690	27 946	1 179	29 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piiri tn 9 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge. Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontol raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõuded elamu haldamise kulude katteks, sh. pangast võetud laenu põhiosa tagasimaksete nõue liikmetele.

Tulud

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud tasud ja muude tuludena pangalt võetud laen elamu renoveerimiseks ning intressid arvelduskontolt.

Kulud

Kuludena on kajastatud elamu haldamiseks tehtud kulud (prügi, küte, vesi- ja kanalisatsioon, kindlustus, maamaks, remonttööd jne).

Võlad ja ettemaksed kirjel kajastatakse võlad hankijatele (soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuse, prügiveo, elektrienergia eest).

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	2 141	1 660
Kokku võlad tarnijatele	2 141	1 660

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maja kindlustus	362	360
Isikliku sõiduauto hüvitis	1 320	1 320
Heakord	732	411
Majanduskulu	1 361	2 084
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 775	4 175

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2292 EUR
Korter 2	936 EUR
Korter 3	1798 EUR
Korter 4	1241 EUR
Korter 5	1618 EUR
Korter 6	1420 EUR
Korter 7	1605 EUR
Korter 8	1558 EUR
Korter 9	1948 EUR
Korter 10	1940 EUR
Korter 11	1740 EUR
Korter 12	2225 EUR
Korter 13	1476 EUR
Korter 14	1880 EUR
Korter 15	1993 EUR
Korter 16	2713 EUR
Korter 17	2001 EUR
Korter 18	2084 EUR
Kokku:	32468 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

Keila linn, Piiri tn 11 korteriühistu (registrikood: 80044187) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alfred Hallika	Juhatuse liige	<u>11.02.21</u>
Elle Toop	Juhatuse liige	<u>5.1.21</u>
Margus Kaupmees	Juhatuse liige	<u>6.1.21</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margitadamson@hotmail.ee