

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pajude pst. 1 Korterühistu**registrikood: 80044282**

**tänava/talu nimi, Pajude pst 1-10
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik
vald: Saue vald
postisihthumber: 10000
maakond: Harju maakond

telefon: +372 56495703

faks:

e-posti aadress: hedipreimer@hotmail.com

veebilehe aadress:

Signature =
Date
Place

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12



Tegevusaruanne

2010 aastal on korteriühistu poolt vahendatud kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

Jäätmekäitlus 6314 EEK

Üldelekter 2540 EEK

Vesi ja kanalisatsioon 24231 EEK

Soojusenergia 66247 EEK

Heakord 2386 EEK



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 711	5 677	2
Nõuded ja ettemaksed	46 282	27 312	3
Kokku käibevara	128 993	32 989	
Kokku varad	128 993	32 989	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 939	18 214	2
Kokku lühiajalised kohustused	26 939	18 214	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 054	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	84 054	0	
Kokku kohustused	110 993	18 214	
Netovara			
Sihtkapital	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 225	0	
Aruandeaasta tulem	3 225	-3 225	
Kokku netovara	18 000	14 775	
Kokku kohustused ja netovara	128 993	32 989	

Arutanud
KD
Arutanud

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 474	0	
Kokku tulud	23 474	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 552	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 723	-3 225	7
Kokku kulud	-20 275	-3 225	
Kokku põhitegevuse tulem	3 199	-3 225	
Finantstulud ja -kulud	26	0	
Aruandeaasta tulem	3 225	-3 225	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 199	-3 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 970	-27 312	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 725	18 214	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 046	-12 323	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	26	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	84 054	0	5
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	18 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 054	18 000	
Kokku rahavood	77 034	5 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 677	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 034	5 677	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 711	5 677	2

Supersseve
Redius
thru

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		0	0
Aruandeaasta tulem	0	-3 225	-3 225
Asutajate ja liikmete sissemaksed	18 000	0	18 000
31.12.2009	18 000	-3 225	14 775
Aruandeaasta tulem	0	3 225	3 225
31.12.2010	18 000	0	18 000

Reinhold
Kersti
Alvi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pajude pst. 1 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses "Raamatupidamise seaduses" sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel kajastatakse lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Korterühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaal maksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid. Lühiajaline kohustus on kohustus, mis tõenäoliselt tasutakse ühenduse tavapärase tegevustsükli jooksul ja mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõik muud kohustused on pikaajalised.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmega seotud teised ettevõtted, kus ta on samuti juhatuse liige ning omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriolulistele otsustele.

Tulud

Mittesihotstarbeliste tuludena kajastatakse korteriühistu hooldustasud, heakorras tasud ja tasud üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorras tasusid kogutakse majandamiskulude katteks. Tasude määrad hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Korterühistu hooldus- ja heakorras tasud ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Eluruumi hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid.

Elamu remondikuludeks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrataset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	82 711	5 677
Kokku raha	82 711	5 677

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahas tehinguid ei ole toimunud ja kassa jääk võrdub bilansipäeva seisuga nulliga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	46 282	27 312
Korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksud	32 357	26 304
Maksegraafiku alusel tasumisele kuuluv võlgnevus	13 925	0
Korteriomanike laekumata osamaksud	0	1 008
Kokku nõuded ostjate vastu	46 282	27 312

Kirjel "Korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksud" näidatakse korteriomanike tasumata kommunaalmaksud detsembri eest, mille maksetähtajad on järgneva aasta jaanuaris. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kirjel "Maksegraafiku alusel tasumisele kuuluv võlgnevus" on kajastatud AS Kovekilt üle võetud korter nr.2 võlgnevus, mille kohta KÜ on sõlminud võlgnikuga maksekokkuleppe ja koostanud nõuetekohase maksegraafiku.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	25 579	18 214	
Võlad aruandvatele isikutele	1 360	0	7;9
Kokku võlad tarnijatele	26 939	18 214	

Kirjel "Tarnijatele tasumata arved" on kajastatud tarnijate nõuded soojusenergia, vee, jäätmekäitluse ja üldelektri eest nominaalväärtuses,



arved on esitatud detsembri tarbimise eest ja nende maksetähtajad on järgneva aasta jaanuaris.

Kirjel "Võlad aruandvatele isikutele" on kajastatud juhatuse liikmetele määratud isikliku telefoni kasutamise kompensatsioonid 2010 aasta eest, mis makstakse välja järgneva aasta jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	0	79 690	79 690
Kasutamata tehnohooldustasud	0	4 364	4 364
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	84 054	84 054
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	84 054	84 054

Kasutamata remonditasude summa moodustavad 2010 aastal AS Kovekilt üle võetud remondifond, mis on kogutud perioodil 01.04.2003 kuni 31.03.2010 summas 73336 EEK ja KÜ Pajude pst.1 poolt 2010 aastal kogutud ja kasutama jäänud summa 6354 EEK.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 432	0
Tehnohooldustasud	8 422	0
Haldustasud	8 620	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 474	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	6 432	0
Tehnohooldus	6 120	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 552	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 225	
Eesti lipp	693	0	
Raamatupidamisteenus	5 600	0	
Panga teenustasud	70	0	
Juhatuse liikmete telefonikompensatsioon	1 360	0	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 723	3 225	

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

KÜ Pajude pst.1 aruandeaastal palgatööjõudu ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikme(te)ga seotud teised ettevõtted, kus ta on samuti juhatuse liige ning omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

KÜ Pajude pst. 1 ei ole aruandeaastal seotud osapooltega tehingud teinud ja juhatuse liikmetele pole tasusid arvestatud küll aga on juhatuse liikmetele arvestatud isikliku telefoni kasutamise kompensatsioonid:

Hedi Preimer 680 EEK

Marina Gusseva 680EEK

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid olid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib uute asjaolude selgumisel erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR



Revisjonikomisjoni arvamus 2010 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Pajude pst. 1 Korterühistu eesmärk on Pajude pst 1 kinnistul asuvate korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistusse kuuluvad 17 korteriomandid. Tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Kuni 30.04.2010a. tegeles Pajude pst.1 Korterühistu haldamise ja kommunaalteenuste vahendamisega korterilepingute alusel AS Kovek. Korterühistu vahendas korteriomanikele soojusenergiat. Alates 01.05.2010 alustas Korterühistu iseseisvat tegevust. AS Kovekilt võeti üle kõik vahendatavad kommunaalteenused ja Pajude pst 1 elamu arvele kogutud remondifond 58 142,45 EEK, mis kanti KÜ Pajude pst.1 arveldusarvele. Haldamine võeti üle koos võlga 15 193,80 EEK. Võla tasumiseks koostati maksekokkulepe ja maksegraafik 1,5 aastaks. Raamatupidamise teenus telliti Danerik Consult OÜ-lt.

Korterühistul 2010 aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatus eraldi tasu ei saanud kuid juhatuse liikmetele on arvestatud isikliku telefoni kasutamise kompensatsioonid 1360 EEK (Hedi Preimer 680 EEK, Marina Gusseva 680 EEK).

Majandusaasta aruande lisa 3 kirjel „Korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksed” on näidatatud korteriomanike kommunaalmaksed detsembri kuu eest, mille maksetähtajad on 2011.a jaanuaris. Lisa 4 kirjel „Tarnijatele tasumata arved”, arved on esitatud detsembri tarbimise eest ja nende maksetähtajad jaanuaris 2011.

Üldjuhul on korteriomanikud tasunud arved õigeaegselt. Pikaajalisi võlglaasi ei ole. Samuti on Korterühistu tasunud kõik arved õigeaegselt ning võlgu ei ole.

Majandusaasta aruande, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamise tavaga, koostas Ulvi Erikson (Danerik Consult OÜ). 2010 majandusaasta kohta koostatud aruanne kajastab õigesti korterühistu majandustulemust, finantsseisundit ning rahavoogusi seisuga 31.12.2010.

Aino Uusküla

Rein Keller

Pajude pst.1 Korterühistu revisjonikomisjon

Aruande elektroonilised kinnitused

Pajude pst. 1 Korterühistu (registrikood: 80044282) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ulvi Erikson	Sisestaja	09.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797760
Telefon	+372 6797767
E-posti aadress	hedipreimer@hotmail.com