

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TARTU TURU 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80046826

tänavatalu nimi, Turu 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5172318

e-posti aadress: sul@chem.ut.ee, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Turu 13 eesmärgiks on Turu 13, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses korteriomandite kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2014. a juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Turu 13, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldamist korraldab korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, avariivalve- ja elektripaigaldise ühisosa käidukorraldusteenuseid.

Elamu trepikodade ja välisterritooriumi hooldamiseks on korteriühistu palgal koristustöötaja, kellele 2014. a jooksul on töö- ja puhkusetasu arvestatud kokku 2946,55 €.

2014. aastal on haldaja koostöös juhatusega korraldanud ühe korteriomaniike üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korteriomaniike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist, üldelektrisüsteemi hooldustöid jms. Aastaringselt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) hoolduskoristust. Mahukaima tööna teostati 2014. a 3. trepikoja keldrikorruse kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine koos väljaviigutorustiku vahetusega, samuti teostati samas trepikojas ühe vee- ja kanalisatsioonipüstikukomplekti renoveerimine.

2015. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 221	14 568	2
Nõuded ja ettemaksed	17 377	15 790	3
Kokku käibevara	30 598	30 358	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	185 944	199 416	3
Kokku põhivara	185 944	199 416	
Kokku varad	216 542	229 774	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 473	12 929	5
Võlad ja ettemaksed	3 568	3 108	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 041	16 037	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	185 944	199 416	
Kokku pikaajalised kohustused	185 944	199 416	
Kokku kohustused	202 985	215 453	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 554	25 168	
Aruandeaasta tulem	-764	-11 614	
Kokku netovara	13 557	14 321	
Kokku kohustused ja netovara	216 542	229 774	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 632	28 001	9
Muud tulud	106	215	10
Kokku tulud	25 738	28 216	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 902	-17 187	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 004	-9 528	12
Tööjõukulud	-4 077	-4 076	13
Kokku kulud	-17 983	-30 791	
Põhitegevuse tulem	7 755	-2 575	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 519	-9 039	
Aruandeaasta tulem	-764	-11 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 755	-2 575	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 884	14 077	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	461	-2 814	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 101	8 690	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 928	-12 406	
Makstud intressid	-8 520	-9 042	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 448	-21 448	
Kokku rahavood	-1 347	-12 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 568	27 326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 347	-12 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 221	14 568	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767	25 168	25 935
Aruandeaasta tulem		-11 614	-11 614
31.12.2013	767	13 554	14 321
Aruandeaasta tulem		-764	-764
31.12.2014	767	12 790	13 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Turu 13 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tartu Turu 13 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	13 221	14 568
Kokku raha	13 221	14 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 018	1 018		
Muud nõuded	199 418	13 474	67 363	118 581
Laenunõuded	199 417	13 473	67 363	118 581
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	2 885	2 885		
Tulevaste perioodide kulud	2 885	2 885		
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 321	17 377	67 363	118 581

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	432	432		
Ostjatelt laekumata arved	432	432		
Muud nõuded	212 345	12 929	64 645	134 771
Laenunõuded	212 345	12 929	64 645	134 771
Intressinõuded	0	0		
Ettemaksed	2 429	2 429		
Tulevaste perioodide kulud	2 429	2 429		
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 206	15 790	64 645	134 771

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	93	95
Sotsiaalmaks	149	149
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	249

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	13 473	13 473					
Lühiajalised laenud kokku	13 473	13 473					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	185 944		67 365	118 579	4,07	eur	25.09.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	185 944		67 365	118 579			
Laenukohustused kokku	199 417	13 473	67 365	118 579			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	12 929	12 929					
Lühiajalised laenud kokku	12 929	12 929					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	199 416		64 645	134 771	4,07	eur	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	199 416		64 645	134 771			
Laenukohustused kokku	212 345	12 929	64 645	134 771			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 141	3 141
Võlad töövõtjatele	181	181
Maksuvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	3 568	3 568
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 680	2 680
Võlad töövõtjatele	179	179
Maksuvõlad	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	3 108	3 108

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	29	16
Tartu Veevärk AS	488	395
Ragn-Sells AS	132	132
Tartu Keskkatlamaja AS	2 399	2 033
Küttemaailm OÜ	93	93
Elektrum Eesti OÜ	0	11
Kokku võlad tarnijatele	3 141	2 680

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	181	179
Kokku võlad töövõtjatele	181	179

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 806	11 883
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 826	16 118
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 632	28 001

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	106	215
Kokku muud tulud	106	215

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 902	17 187
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 902	17 187

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	20	39
Hoolduskulud	3 159	3 422
Halduskulud	2 148	2 233
Raamatupidamisteenused	1 428	1 428
Majanduskulud	41	44
Prügivedu	1 535	1 549
Üldelekter	241	249
Vesi ja kanalisatsioon	0	81
Kindlustusmaksed	432	483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 004	9 528

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 042	3 042
Sotsiaalmaksud	1 033	1 034
Kokku tööjõukulud	4 075	4 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

TARTU TURU 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80046826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KRAAV	Juhatuse liige	30.06.2015
SULEV SILD	Juhatuse liige	08.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172318
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	sul@chem.ut.ee