

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu PETSERI 12A

registrikood: 80046766

tänava/talu nimi, Petseri tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5517259

e-posti aadress: tatjana.koval.arve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaasta jooksul oli koostatud arveid elanikele summas 21 681 euro kommunaalteenuste eest, moodustati remondireserv summas 1 920 euro ja reserv hoolduskuludeks summas 3 375 euro.

Seisuga 31.12.2013. a akumuleeritud tulem moodustas 3 391 euro (sh 2013. a kahjun 223 euro) ja tulevaste perioodide tulud remondiks 5 833 euro (sh 2013.a kasutamata remonditasud 1 796 euro).

Aastatel 2008-2013 tasuti laenu summas 12 515 euro, 2013. a lõpuks jääb tasuga 13 689 euro, sellest 2014.a - 2 760 euro ja aastatel 2015-2018 - 10 929 euro.

Korteriühistu keskmine töötajate arv oli kolm töötajat ja palgakulu koos maksudega oli 3 372 euro.

Mart Ojamäe
Juhatusesimees

Tatjana Harko
Juhatusesimees

Oksana Utsar
Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 284	7 399	2
Nõuded ja ettemaksed	16 523	20 292	
Kokku käibevara	25 807	27 691	
Kokku varad	25 807	27 691	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 760	2 698	3
Võlad ja ettemaksed	8 727	7 690	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 487	10 388	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 929	13 689	
Kokku pikaajalised kohustused	10 929	13 689	
Kokku kohustused	22 416	24 077	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 614	3 441	
Aruandeaasta tulem	-223	173	
Kokku netovara	3 391	3 614	
Kokku kohustused ja netovara	25 807	27 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 626	6 932	6
Muud tulud	3	263	
Kokku tulud	6 629	7 195	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 168	-3 404	
Mitmesugused tegevuskulud	-185	-113	
Tööjõukulud	-3 499	-3 505	7
Kokku kulud	-6 852	-7 022	
Põhitegevuse tulem	-223	173	
Aruandeaasta tulem	-223	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-223	173	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 769	1 376	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 037	3 272	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 583	4 821	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 698	-2 761	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 698	-2 761	
Kokku rahavood	1 885	2 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 399	5 339	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 885	2 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 284	7 399	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 441	3 441
Aruandeaasta tulem	173	173
31.12.2012	3 614	3 614
Aruandeaasta tulem	-223	-223
31.12.2013	3 391	3 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Petseri 12A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatakse tulemiaruanne skeemi 1.

Järgnevalt on välja toodud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalist (kuni 3+kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja arvelduskontotel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjale vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Ostatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud täenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisaks ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmisele kasutatakse üldreeglina tasumistähtaaja ületatud arvete provisjoneerimist ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi kandmise teel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemise intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse aalea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiliselt perioodikuluna kasumiaruande real „finanstulud ja-kulud“.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjetenimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskulude real kajastatakse bürookulud, postiteenused, telefonikulud, lähetuskulud, pangateenused, majapidamiskulud ja pisiremonditööd, varem kuludesse kandmata lootusetud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummat ostaatelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled näiteks on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtte;
- Sidusettevõtte;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. Emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev ja kõrgem juhkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele;

- Samaste konsolideerimisrgupo kuuluvate ettevõtete isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed)ja nende kontrollitavad või nende all olevad suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arveldusarve	9 284	7 399
Kokku raha	9 284	7 399

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen	2 760	2 760		
Lühiajalised laenud kokku	2 760	2 760		
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	10 929		10 929	
Pikaajalised laenud kokku	10 929		10 929	
Laenukohustused kokku	13 689	2 760	10 929	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen	2 698	2 698		
Lühiajalised laenud kokku	2 698	2 698		
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	13 689		13 689	
Pikaajalised laenud kokku	13 689		13 689	
Laenukohustused kokku	16 387	2 698	13 689	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 613	2 613		
Saadud ettemaksed	6 114	6 114		
Tulevaste perioodide tulud	5 833	5 833		
Muud saadud ettemaksed	281	281		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 727	8 727		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 607	3 607		
Saadud ettemaksed	4 083	4 083		
Tulevaste perioodide tulud	4 037	4 037		
Muud saadud ettemaksed	46	46		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 690	7 690		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusekohustus	127	0
Kokku võlad töövõtjatele	127	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 502	6 597
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	124	335
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 626	6 932

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 516	2 608
Sotsiaalmaksud	856	897
Puhkusekohustus	127	0
Kokku tööjõukulud	3 499	3 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	418	1 011

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

korteriühistu PETSERI 12A (registrikood: 80046766) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OJAMÄE	Juhatuse liige	18.06.2014
TATJANA HARKO	Juhatuse liige	18.06.2014
OKSANA UTSAR	Juhatuse liige	19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517259
E-posti aadress	tatjana.koval.arve@gmail.com