

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru linn, Räpina mnt 13b korteriühistu

registrikood: 80046677

telefon: +372 5021744

e-posti aadress: ku.rapina.mnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Võru linn, Rápina mnt 13b korteriühist haldab ja majandab korterelamut aadressil Rápina mnt 13b, Võru linn 65606 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on hooldus- ja remondifondi laekuvad tasud. Tulu hooldus- ja remonditasudest oli 2017 aastal 10 528 eurot, muu tulu 77 eurot. Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 3 062 eurot. Sihtotstarbelise projekti ehk abihoone valmimiseks tehtud kulud kokku 2017 aastal olid 6 000 eurot

Aruandeaasta tulem oli 1 543 eurot.

2017.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2017.a. ei makstud.

märts 2017

Juhatuse liige
Jaanus Kivit

Juhatuse liige
Üllar Lehes

Juhatuse liige
Raivo-Helmuth Kister

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 088	550	2
Nõuded ja ettemaksed	707	1 686	3
Kokku käibevarad	3 795	2 236	
Kokku varad	3 795	2 236	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	171	155	4
Kokku lühiajalised kohustised	171	155	
Kokku kohustised	171	155	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	161	161	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 920	16 141	
Aruandeaasta tulem	1 543	-14 221	
Kokku netovara	3 624	2 081	
Kokku kohustised ja netovara	3 795	2 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 528	12 312	5
Tulu ettevõtlusest	77	77	
Kokku tulud	10 605	12 389	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 000	-26 193	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 062	-418	6
Kokku kulud	-9 062	-26 611	
Põhitegevuse tulem	1 543	-14 222	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	1 543	-14 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 543	-14 222	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	979	-644	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	32	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 538	-14 834	
Kokku rahavood	2 538	-14 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550	15 384	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 538	-14 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 088	550	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	161	16 141	16 302
Aruandeaasta tulem		-14 221	-14 221
31.12.2016	161	1 920	2 081
Aruandeaasta tulem		1 543	1 543
31.12.2017	161	3 463	3 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rápina mnt 13b majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu Rápina mnt. 13b 2017 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontodel olev raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tõepäraselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Rápina mnt 13b liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustuse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

KÜ Rápina mnt 13b aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto SEB	1 699	541
Arvelduskonto Swedbank	1 389	9
Kokku raha	3 088	550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	820	820
Ostjatelt laekumata arved	820	820
Korteriomanike vahel jagatud kulud	-113	-113
Kokku nõuded ja ettemaksed	707	707
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 672	1 672
Ostjatelt laekumata arved	1 672	1 672
KKorteriomanike vahel jagama	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 686	1 686

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	155	155

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Remondifondi tasud	10 393	12 133
Sihtotstarbeline tulu (saun)	135	179
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 528	12 312

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Korstnapühkimise teenus (Praid OÜ)	187	0
Kauba, materjali ostukulu	99	212
Jooksvad majanduskulud	0	182
Sõelutud kivi (Kedoka OÜ); kopa teenus (Aigren OÜ)	336	0
Korstnaplekitööd (Greenkatto OÜ)	2 400	0
Muud	40	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 062	418

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77	155
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144	183

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	288
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 000
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	384
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

Korteriühistu Röpina mnt. 13 b (registrikood: 80046677) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	13.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	ku.rapina.mnt13@gmail.com