

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Räpina mnt 13b korteriühistu

registrikood: 80046677

telefon: +372 5021744

e-posti aadress: ku.rapina.mnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Võru linn, Räpina mnt 13b korteriühist haldab ja majandab korterelamut aadressil Räpina mnt 13b, Võru linn 65606 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi laekuvad tasud (6989 eurot), sihtotstarbeline tulu (111 eurot) ja muu tulu (76 eurot). Tulu kokku oli 2018 aastal 7176 eurot. Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 772 eurot. Sihtotstarbelise projekti ehk kortermaja soojustamiseks tehtud kulud kokku 2018 aastal olid 9 107 eurot

Aruandeaasta tulem oli miinus 2 703 eurot.

2018.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2018.a. ei makstud.

aprill 2018

Juhatuse liige
Jaanus Kivit

Juhatuse liige
Üllar Lehes

Juhatuse liige
Raivo-Helmuth Kister

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	417	3 088	2
Nõuded ja ettemaksed	1 274	707	3
Kokku käibevarad	1 691	3 795	
Kokku varad	1 691	3 795	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	771	171	4
Kokku lühiajalised kohustised	771	171	
Kokku kohustised	771	171	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	161	161	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 462	1 920	
Aruandeaasta tulem	-2 703	1 543	
Kokku netovara	920	3 624	
Kokku kohustised ja netovara	1 691	3 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 100	10 528	5
Tulu ettevõtlusest	76	77	
Kokku tulud	7 176	10 605	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 107	-8 400	6
Mitmesugused tegevuskulud	-772	-662	7
Kokku kulud	-9 879	-9 062	
Põhitegevuse tulem	-2 703	1 543	
Aruandeaasta tulem	-2 703	1 543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 703	1 543	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-567	979	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	599	16	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 671	2 538	
Kokku rahavood	-2 671	2 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 088	550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 671	2 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	417	3 088	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	161	1 920	2 081
Aruandeaasta tulem		1 543	1 543
31.12.2017	161	3 463	3 624
Aruandeaasta tulem		-2 703	-2 703
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2018	161	759	920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina mnt 13b majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu Räpina mnt. 13b 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontodel olev raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tõepäraselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse KÜ Räpina mnt 13b liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

KÜ Räpina mnt 13b aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto SEB	336	1 699
Arvelduskonto Swedbank	81	1 389
Kokku raha	417	3 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	1 393	1 393
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-119	-119
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 274	1 274
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	820	820
Ostjatelt laekumata arved	820	820
Korteriomanike vahel jagatud kulud	-113	-113
Kokku nõuded ja ettemaksed	707	707

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	771	771
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Remondifondi tasud	6 989	10 393
Sihotstarbeline tulu (saun)	111	135
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 100	10 528

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Abihoone ehitus (Kiq Group OÜ)	0	6 000
Korstnaplekitööd (Greenkatto OÜ)	0	2 400
Maja soojustus (ART ML OÜ)	7 853	0
Maja soojustus (Ramirent Baltic AS)	1 254	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 107	8 400

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Korstnapühkimise teenus	120	187
Jooksvad majanduskulud	282	99
Sõelutud kivi (Kedoka OÜ); kopa teenus (Aigren OÜ)	0	336
Pargipink (Krabi Grupp OÜ)	342	0
Muud	28	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	772	662

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384
2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügivedu	371 EUR
Raamatupidamine	384 EUR
Elekter	98 EUR
Vesi	1572 EUR
Korstnapühkimine	120 EUR
Kokku:	2545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Võru linn, Räpina mnt 13b korteriühistu (registrikood: 80046677) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	ku.rapina.mnt13@gmail.com