

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Rápina mnt 13b korteriühistu

registrikood: 80046677

telefon: +372 5021744

e-posti aadress: ku.rapina.mnt13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Võru linn, Räpina mnt 13b korteriühistu haldab ja majandab korterelamut aadressil Räpina mnt 13b, Võru linn 65606 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi laekuvad tasud (8354 eurot), sihtotstarbeline tulu (64 eurot), muu tulu (77 eurot) ja intrssi tulu (1 euro) . Tulu kokku oli 2022 aastal 8496 eurot. Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 224 eurot.

Aruandeaasta tulem oli 8272 eurot.

2022.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus. Lepinguga töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

juuni 2023

Juhatus liige, Jaanus Kivit
Juhatus liige, Oleg Vassiljev
Juhatus liige, Janno Kuus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 671	16 496	2
Nõuded ja ettemaksed	711	612	3
Kokku käibevarad	25 382	17 108	
Kokku varad	25 382	17 108	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	194	192	4
Kokku lühiajalised kohustised	194	192	
Kokku kohustised	194	192	
Netovara			
Reservkapital	161	161	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 755	11 261	
Aruandeaasta tulem	8 272	5 494	
Kokku netovara	25 188	16 916	
Kokku kohustised ja netovara	25 382	17 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 418	8 289	5
Tulu ettevõtlusest	77	77	
Kokku tulud	8 495	8 366	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-224	-2 872	6
Kokku kulud	-224	-2 872	
Põhitegevuse tulem	8 271	5 494	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	8 272	5 494	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 271	5 494
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99	714
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	11
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 175	6 219
Kokku rahavood	8 175	6 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 496	10 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 175	6 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 671	16 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	161	11 261	11 422
Aruandeaasta tulem		5 494	5 494
31.12.2021	161	16 755	16 916
Aruandeaasta tulem		8 272	8 272
31.12.2022	161	25 027	25 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina mnt 13b majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu Räpina mnt. 13b 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontodel olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Räpina mnt 13b liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomaniike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhise printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

KÜ Räpina mnt 13b aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikud, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto SEB	16 646	11 321
Arvelduskonto Swedbank	8 025	5 175
Kokku raha	24 671	16 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	831	831
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-120	-120
Kokku nõuded ja ettemaksed	711	711
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	794	794
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-182	-182
Kokku nõuded ja ettemaksed	612	612

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	192	192

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Remondifondi tasud	8 354	8 222
Sihotstarbeline tulu (saun)	64	67
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 418	8 289

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Jooksvad majanduskulud	211	168
Pangateenuste tasud	13	15
Korstna puhastamine	0	696
Sauna renoveerimine	0	613
Sadevee äravoolukaevu paigaldus	0	480
I trepikoja keskmise vee- ja kanalisatsioonipüstakute vahetus	0	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224	2 872

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	502 EUR
Korter nr 2	557 EUR
Korter nr 3	642 EUR
Korter nr 4	597 EUR
Korter nr 5	574 EUR
Korter nr 6	550 EUR
Korter nr 7	596 EUR
Korter nr 8	554 EUR
Korter nr 10	711 EUR
Korter nr 11	519 EUR
Korter nr 12	531 EUR
Korter nr 13	852 EUR
Korter nr 14	624 EUR
Korter nr 15 ja 16	1295 EUR
Korter nr 17	593 EUR
Korter nr 19	515 EUR
Korter nr 20	738 EUR
Kokku:	10950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

Võru linn, Räpina mnt 13b korteriühistu (registrikood: 80046677) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVIT	Juhatuse liige	07.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021744
E-posti aadress	ku.rapina.mnt13@gmail.com