

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Anne 61 Korterühistu

registrikood: 80046602

tänavatalu nimi, Anne 61
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ ANNE 61 2009. A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu eesmärgiks on Anne 61 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Anne 61 tegevust 2009. a juhtis kuue liikmeline juhatus. Juhatuse volitatud liikmena töötas Anne Valk, bruto töötasu oli 2009.a 5400.-EEK ja neto töötasu oli 4181.-EEK. Töölepinguga töötas trepikodade koristaja, raamatupidaja, majahoidja, ja liftide järevalve töötaja. 2009.a toimus üks üldkoosolek ja üheksa juhatuse koosolekut. Juhatuste koosolekudest võttis osa suurem osa juhatuse liikmetest.

Arutati aasta jooksul järgmisi probleeme :

1. Informatsioon suuremate remonttööde teostamise kohta.
2. Kütteperioodi alguse küsimust.
3. Prügiveo, gaasi ja keskkütte hindade tõusu küsimust.
4. Liftide olukorda.

2009.a. majandusaastal teostati järgmisi hooldus-ja remonditöid:

1. Teostatud elamu uute trepikoja akende paigaldus.
2. Elamu uute postkastide paigaldus
3. Teostatud on on elamu liftide tehniline ülevaatus.
4. Teostatud küttesüsteemi survestus
5. Teostatud on ühe lifti renoveerimine

Tulevikuplaanidesse on arvatud järgmised maja hooldus- ja remonttööd:

1. Keskküttesüsteemi läbipesu ja survestus
2. Elamu vuukide remonttööd
3. Elamu elektrikilpide profülaktiline hooldus
4. Elamu niiskuskaitseriba renoveerimine
5. Elamu liftide tehniline ülevaatus
6. Korteriis olevate veemõõtjate taatlemine ja vajdusel väljavahetamine
7. Võimalusel elamu katuse soojustamine

Tegevusaruande koostas

Juhatuse volitatud liige

Anne Valk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Korterühistu Anne 61 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruvandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Anne 61 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	302 519	460 888	2
Nõuded ja ettemaksed	237 126	207 587	3
Kokku käibevara	539 645	668 475	
Kokku varad	539 645	668 475	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	227 332	199 219	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	227 332	199 219	
Kokku kohustused	227 332	199 219	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	73 859	73 859	
Reservid	238 454	395 397	
Kokku netovara	312 313	469 256	
Kokku kohustused ja netovara	539 645	668 475	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	538 798	688 464	
Muud tulud	144 527	159 158	7
Kokku tulud	683 325	847 622	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-508 242	-379 821	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 835	-44 592	
Tööjõukulud	-295 655	-285 965	8
Kokku kulud	-841 732	-710 378	
Kokku põhitegevuse tulem	-158 407	137 244	
Finantstulud ja -kulud	1 464	-124	
Aruandeaasta tulem	-156 943	137 120	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-158 407	137 244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 539	-46 249
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 113	59 412
Kokku rahavood põhitegevusest	-159 833	150 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 464	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 464	-124
Kokku rahavood	-158 369	150 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	460 888	310 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-158 369	150 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	302 519	460 888

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	73 859	258 277		332 136
Aruandeaasta tulem			137 120	137 120
Muutused reservides		137 120	-137 120	
31.12.2008	73 859	395 397		469 256
Aruandeaasta tulem			-156 943	-156 943
Muutused reservides		-156 943	156 943	
31.12.2009	73 859	238 454		312 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostatud 2009.a. raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse alusel lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilasis soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Töötajatega tehtud tehinguid on tavapärased: arvestatakse töötajate palka ja juhatusel liikmele tasu, kahele töötajale on makstud isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Puhkusetasude reserv on kajastatud bilasis ühistu kohustusena.

Tulude -kulude aruanne

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemistarvestatdes korterühistu spetsiifikat. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilalnsis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	77	
Arvelduskontod	302 442	460 888
Kokku raha	302 519	460 888

Arvelduskonto jäägid on võrreldud panga andmetega. Sularaha kassaseis on inventeeritud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	237 126	207 587
Kokku nõuded ostjate vastu	237 126	207 587

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2009.a. on summas 49295 EEK. Mitmesugused nõuded koosneb korteriomanike võlgnevusest, mis tuleneb detsembrikuu jaotamata arvetest summas 187831 EEK.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	194 524	181 902
Võlad töövõtjatele	13 013	6 659
Saadud ettemaksed	19 795	10 658
Kokku võlad ja ettemaksed	227 332	199 219

Võlgnevus tarnijatele - 194524 krooni
 Puhkusetasude kohustus - 13013 krooni
 Korteriomanike ettemaksed 19795 krooni

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	194 524	181 902

Sisaldab summasid kommunaalteenuste eest, milliste tasumise kohustus on 2010.a. jaanuari kuus.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	13 013	6 659

Sisaldab puhkusetasude kohustust.

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	144 527	159 158
Kokku muud tulud	144 527	159 158

Tulemiaruaandes muude tulude real on kajastatud rendimaksed (EMT, Eliisa Mobiilsideteenused) vastavalt lepingule summas 55000 krooni. Samuti on muude tulude real kajastatud EMT, Eliisa Mobiilsideteenuste elektrimaksed summas 38827 krooni, maksed trepikodade koristamise eest 43200, maksed autoparkla korrastamiseks 7500 krooni Kokku 144527 krooni.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	215 983	213 062
Sotsiaalmaksud	79 672	72 903
Kokku tööjõukulud	295 655	285 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Keskmine töötajate arv on 4 sh. juhatuse volitatud liige.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Anne 61 Korterühistu (registrikood: 80046602) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	03.05.2010
ARDI MUNA	Juhatuse liige	06.05.2010
LIINA REINUP	Juhatuse liige	17.05.2010
KALVER KÜNNAPUU	Juhatuse liige	17.05.2010
JAAN POST	Juhatuse liige	25.05.2010
FELIKS KRUUSMÄGI	Juhatuse liige	25.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 53427912