

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Anne 61 Korterühistu

registrikood: 80046602

tänava/talu nimi, Anne 61

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50703

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ ANNE 61 2014. A. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu eesmärgiks on Anne 61 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Anne 61 tegevust 2014. a juhtis viie liikmeline juhatus. Juhatuse volitatud liikmena töötas Anne Valk, bruto töötasu oli 2014.a 460.-EUR ja neto töötasu oli 356.13 EUR(jaanuar, veebruar); märtsi kuus üldkoosoleku otsusega määrati juhatusse volitatud liikmele tasuks 500.-EUR brutotasu ja neto tasu oli 387.10 EUR. Tasuti kahele juhatusse liikmele auto kasutuse kompensatsiooni KÜ asjaajamiseks. Töölepinguga töötas trepikodade koristaja-majahoidja, raamatupidaja. 2014.a toimus üks üldkoosolek ja neli juhatusse koosolekut. Juhatusse koosolekudest võttis osa suurem osa juhatusse liikmetest.

Arutati aasta jooksul järgmisi probleeme :

1. Informatsioon suuremate remonttööde teostamise kohta.
2. 2014 majandusaasta majanduskava arutelu
3. Võgnikute probleemi ja nendega tegelemist.
4. Elamu keskkütte survestusega tekkinud küsimusi
5. Auto kasutuse kompensatsiooni maksmise lõpetamine raamatupidajale
6. Majahoidjale lisatasu maksmine igaastase lehekoristuse eest

2014.a. majandusaastal teostati järgmisi hooldus-ja remonditöid:

1. Teostatud on on elamu liftide tehniline ülevaatus.
2. Teostatud küttesüsteemi survestus
3. Sügavkogumismahutite paigaldus kasutades Tartu LV toetust
4. III trepikoja lifti renoveerimistööd
5. Elamuesise parkla osaline asfalteerimine(koos kõnniteega)kasutades Tartu LV asfalteerimistoetust

2015.a. majandusaastal on planeeritud järgmised hooldus- ja remonttööd:

1. Keskküttesüsteemi survestus.
2. Elamu liftide tehniline ülevaatus.
3. Sügavkogumismahutite ümbruse korrastamine.
4. Elamu I ja II trepikoja lifti renoveerimine.
5. IV trepikoja esise korrastamine.

Tegevusaruande koostas

Juhatusse volitatud liige

Anne Valk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	40 974	42 680
Nõuded ja ettemaksed	34 497	34 496
Kokku käibevara	75 471	77 176
Kokku varad	75 471	77 176
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 738	16 128
Kokku lühiajalised kohustused	16 738	16 128
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 569	38 805
Kokku pikaajalised kohustused	22 569	38 805
Kokku kohustused	39 307	54 933
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 720	4 720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 523	20 540
Aruandeaasta tulem	13 921	-3 017
Kokku netovara	36 164	22 243
Kokku kohustused ja netovara	75 471	77 176

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 413	54 672
Muud tulud	15 191	13 488
Kokku tulud	73 604	68 160
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 071	-45 015
Mitmesugused tegevuskulud	-2 988	-3 408
Tööjõukulud	-23 506	-21 073
Kokku kulud	-58 565	-69 496
Põhitegevuse tulem	15 039	-1 336
Muud finantstulud ja -kulud	-1 118	-1 681
Aruandeaasta tulem	13 921	-3 017

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 039	-1 336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	23 701
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	610	-2 544
Kokku rahavood põhitegevusest	15 648	19 821
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 236	-15 674
Makstud intressid	-1 121	-1 687
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 354	-17 355
Kokku rahavood	-1 706	2 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 680	40 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 706	2 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 974	42 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 720	20 540	25 260
Aruandeaasta tulem		-3 017	-3 017
31.12.2013	4 720	17 523	22 243
Aruandeaasta tulem		13 921	13 921
31.12.2014	4 720	31 444	36 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 61 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse alusel lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Töötajatega tehtud tehinguid on tavapäraseid: arvestatakse töötajate palka ja juhatuse liikmele tasu, kolmele töötajale on makstud isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kuni 01.09.2014.a. Alates 01.09.2014.a. on tasutud ühele juhatuse liikmele auto kasutuse kompensatsiooni KÜ asjaajamiseks Puhkusetasude reserv on kajastatud bilansis ühistu kohustusena.

Tulude -kulude aruanne

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist arvestatdes korteriühistu spetsiifikat. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	40 974	42 680

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 738	16 738
Kokku võlad ja ettemaksed	16 738	16 738
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 128	16 128
Kokku võlad ja ettemaksed	16 128	16 128

Sisaldab informatsiooni summadest:

- kommunaalteenuste arved 14145.-€, millised määratakse hooldustasu arvetele jaanuari kuus 2015 ja tasumise tähtaeg on 31.01.2015
- korteriomanike poolt makstud arvete ettemaksed summas 930.-€
- 2015 töötajatele väljamakstav 2014 aasta puhkusetasu kohustus summas 1663.-€

Lisaks kohustuste real kajastub rõdude renoveerimiseks võetud panga laenukohustus(5 aastaks) seisuga 01.01.2015 on KÜ võlg SEB panga ees summas 22569.-€

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	14 145	12 977

Sisaldab summasid kommunaalteenuste eest, mille tasumise tähtaeg on 2015.a. jaanuaris.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	15 191	13 488
Kokku muud tulud	15 191	13 488

TulemiaruanDES muude tulude real on kajastatud rendimaksed (EMT, Elisa Mobiilsideteenused) vastavalt lepingule summas 4117 EUR. Samuti on muude tulude real kajastatud EMT, Eliisa Mobiilsideteenuste elektrimaksed summas 7592 EUR, maksed trepikodade koristamise eest 2761 EUR, maksed autoparkla korrastamiseks 21 EUR. Kokku 13488 EUR.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 589	15 768
Sotsiaalmaksud	5 917	5 305
Kokku tööjõukulud	23 506	21 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Keskmine töötajate arv on 3 sh. juhatusel volitatud liige.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 380	5 635
auto kasutuse kompensatsioon	0	1 024

Juhatuse volitatud liige saab juhatuse liikme tasu, auto kasutuse kompensatsiooni ei maksta.
Tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Anne 61 Korterühistu (registrikood: 80046602) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuseliige	25.03.2015
PRIIT LEPIST	Juhatuseliige	26.03.2015
KALVER KÜNNAPUU	Juhatuseliige	10.04.2015
ALLAN SONGISEPP	Juhatuseliige	11.06.2015
FELIKS KRUUSMÄGI	Juhatuseliige	28.06.2015
PEETER TOMUSK	Juhatuseliige	01.07.2015
TOOMAS KESPRE	Juhatuseliige	02.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com