

Kinnitatud:
KÜ Kanali 94 üldkoosolekul

16 aprill2010

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2009**

Korteriühistu Kanali 94

Registrikood: 80046559

**Aadress: Pikk 88
50606 TARTU**

Telefon: 740 6608

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2009

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Tulude kulude aruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Bilansi lisad	lk 8 – 11
Lisa 1 Rahalised vahendid	lk 8
Lisa 2 Korteriomaniikelt laekumata arved	lk 8
Lisa 3 Hankijatele tasumata arved	lk 8
Lisa 4 Pangalaen	lk 9
Lisa 5 Osakapital	lk 9
Lisa 6 Tulud	lk 10
Lisa 7 Kulud	lk 11
Juhatuse liikmete nimekiri	lk 12
Osanike nimekiri	lk 13

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kanali 94 tegutseb 1995.a alates. Tegevuse eesmärk on korteriomaniike osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

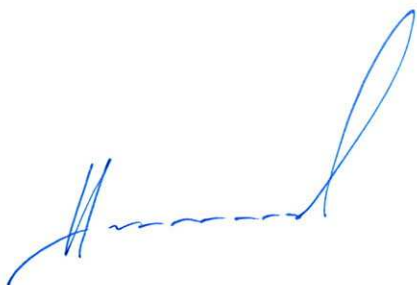
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Ühistu liikmete üldkoosolekul valiti juhatusesse abiks ka juhataja Aleksander Nikolajev, kes vastutab ka raamatupidamise korraldamise eest. Juhatus ja juhataja tegutsevad ühiskondlikel alustel. Töötasusid 2009.a arvestatud ja välja makstud ei ole.

Tähtsamad tegevused ja suuremad kulutused:

Jooksva remonditöid on 2009 aastal tehtud 16 340 krooni ulatuses.

1. Paigaldati liiniseadeventiilid – tööde maksumus 13 200 krooni. Ventiilide paigalduse tingis ebaühtlane temperatuur korterites. Paigaldatud ventiilide abil on võimalik reguleerida temperatuuri korterites püstakute viisi.
2. Peakilbis vahetati kaitse – tööde maksumus 800 krooni.
3. Oli probleeme vee survega. Spetsialistid kutsuti kohale kolmel korral. Probleemi lahendamiseks eemaldati veefilter. Selloe probleemi lahendamiseks kulus 2340 krooni.

Kulud kaeti remondifondi arvelt.



Aleksander Nikolajev
Juhataja

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Kanali 94 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid on kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavadega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit
3. KÜ Kanali 94 on jätkuvalt tegutsev.

Anu Öpik
Juhatuseliige

Andrei Laur
Juhatuseliige

Voldemar Krit
Juhatuseliige

KÜ Kanali 94 aastaaruanne 2009

BILANSS (kroonides)

		2009	2008
AKTIVA			
	Lisa		
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	97 869,00	98 809,00
Korteriomanikelt laekumata arved	2	30 599,00	33 429,00
AKTIVA KOKKU		128 468,00	132 238,00
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved	3	22 427,00	21 131,00
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaen	4	763 820,00	795 852,00
Omakapital			
Osakapital	5	8 739,00	8 739,00
Eelmiste perioodide tulem		-693 484,00	169 477,00
Aruandeaasta tulem		26 966,00	-862 961,00
PASSIVA KOKKU		128 468,00	132 238,00

Anu Öpik
Juhatuse liige



Andrei Laur
Juhatuse liige



Voldemar Krit
Juhatuse liige



KÜ Kanali 94 aastaaruanne 2009

Tulude kulude aruanne (kroonides)

		2009.a	2008.a
TULUD			
Sihtlaekumised	Lisa 6	270 181,00	367 563,00
s.h kommunaalmaksed		151 954,00	160 852,00
halduskulu		12 000,00	12 000,00
muud majanduskulud		710,00	1 637,00
pangateenused		397,00	474,00
remondifond		105 120,00	192 600,00
Finantstulu		209,00	399,00
Tulud kokku		270 390,00	367 962,00
Sihtotstarbelised kulud		185 761,00	1 215 167,00
s.h kommunaalmaksed		151 979,00	160 959,00
halduskulu		12 000,00	12 000,00
muud majanduskulud		5 402,00	5 175,00
remondikulud		16 340,00	1 037 033,00
Finantskulu		57 703,00	15 756,00
Kulud kokku	Lisa 7	243 424,00	1 230 923,00
TULEM (-, +)		26 966,00	-862 961,00

Anu Öpik
Juhatuse liige



Andrei Laur
Juhatuse liige



Voldemar Krit
Juhatuse liige



KÜ Kanali 94 aastaaruanne 2009

Rahavoogude aruanne

	2009.a	2008.a
Aruandeaasta tulem	26 966,00	-862961,00
Nõuded korteriomnikele	2830,00	-6031,00
Lühiajalised kohustused	1296,00	1933,00
Pikaajalised võlakohustused	-32032,00	795852,00
Rahavood kokku	-940,00	-71207,00
Rahalised vahendid perioodi alguses	98 809,00	170016,00
Rahaliste vahendite muutus	-940,00	-71207,00
Rahalised vahendid perioodi lõpus	97 869,00	98809,00

KÜ Kanali 94 aastaaruanne 2009

Bilansi lisad

Lisa 1

Rahalised vahendid

Sularaha kassas	761,55
Arvelduskontol	97 107,60
KOKKU	97 869,15

Lisa 2

Korteriomanikelt laekumata arved

Krt nr	Nimi	Arve nr	Kuupäev	Summa	Selgitus	Maksetähtaeg
1	Kink	166	10.01.2010	2457,40	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
2	Jaaniste	167	10.01.2010	1129,35	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
3	Angerjas	168	10.01.2010	3112,30	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
4	Lõhmus	169	10.01.2010	1122,95	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
5	Dudkina	170	10.01.2010	947,60	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
6	Nikolajev	171	10.01.2010	2704,05	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
7	Õpik	172	10.01.2010	2411,40	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
8	Tampel	173	10.01.2010	1262,30	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
9	Kiik	174	10.01.2010	2696,10	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
10	Krit	175	10.01.2010	2341,65	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
11	Tõeleid	176	10.01.2010	1119,30	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
12	Hoch	177	10.01.2010	2471,60	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
13	Keerberg	178	10.01.2010	2282,98	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
14	Kotter	179	10.01.2010	1464,90	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
15	Laur	180	10.01.2010	3074,60	Detsembrikuu maksed	20.01.2010
KOKKU:				30 598,48		

Lisa 3

Hankijatele tasumata arved

Hankija	Arve nr	Kuupäev	Summa	Maksetähtaeg
AS Tartu Veevärk	67125	31.12.2009	2123,50	20.01.2010
AS Veolia Keskkonnateenused	TRTO348440	31.12.2009	1241,05	20.01.2010
AS Tartu Keskkatlamaja	915847	31.12.2009	18 700,64	28.01.2010
AS Eesti Energia	49957753	3.01.2010	362,14	26.01.2010
KOKKU:			22 427,33	

Lisa 4**Pangalaen (kroonides)**

Pank	Otstarve	Lepingu kestvus	Laenusumma	Tagastatud 2008.a, 2009.a	Laenu jääk
Swedbank	Fassaadi soojustam.	15 aastat	801 375,24	37 555,57	763 819,67

**Lisa 5
Osakapital**

Korter nr	Omanik	Isikukood	Osaku suurus kroonides
1	Toomas Kink	35205170218	646,00
2	Marit Jaaniste	47002022733	332,00
3	Arne Angerjas	34609032710	774,00
4	Maarja Lõhmus	46002162721	648,00
5	Antonina Dudkina	44907022713	330,00
6	Jelena Nikolajeva	46104065251	799,00
7	Anu Öpik	45307152724	646,00
8	Priit Tampil	37911232755	329,00
9	Riina Kiik	46702142739	733,00
10	Voldemar Krit	34906252718	646,00
11	Olev Tõeleid	34509292716	332,00
12	Ljudmila Hoch	44812052732	774,00
13	Marko Keenberg	37601212750	643,00
14	Jaan Kotter	34907272737	332,00
15	Andrei Laur	36704182731	775,00

KOKKU: 8739,00Anu Öpik
Juhatuse liigeAndrei Laur
Juhatuse liigeVoldemar Krit
Juhatuse liige

Lisa 6

KÜ Kanali 94 TULUD (sihtotstarbelised laekumised omanikelt) 2009.a

Periood	Remondi fondi	Kommunaalteenusteks					Kommunaal-teenused KOKKU	Haldus-kuludeks	Muudeks maj. kuludeks	Panga teenusteks	TULUD KOKKU
		Prügi vedu	Küte	Vee soojend.	Vesi ja kanali-satsioon	Elekter					
Jaanuar	8 760,00	1010,50	17 700,06	1571,10	1734,95	320,39	22337,00	1 000,00		30,00	32 127,00
Veebruar	8 760,00	1010,50	14 067,06	1437,20	1617,75	279,22	18411,73	1 000,00	425,00	32,50	28 629,23
Märts	8 760,00	1010,50	11 681,36	1706,65	1873,50	304,26	16576,27	1 000,00		32,50	26 368,77
Aprill	8 760,00	1220,35	6 262,99	1598,25	2221,90	266,27	11569,76	1 000,00		30,00	21 359,76
Mai	8 760,00	1010,50	1 787,23	1577,15	1914,55	108,56	6397,99	1 000,00		30,00	16 187,99
Juuni	8 760,00	1010,50	1 806,78	1336,90	1719,95	110,64	5984,77	1 000,00		30,00	15 774,77
Juuli	8 760,00	1241,05	2 480,21	1227,00	1657,50	125,24	6731,00	1 000,00		32,50	16 523,50
August	8 760,00	1027,65	2 152,78	1073,95	1386,45	111,72	5752,55	1 000,00		30,00	15 542,55
September	8 760,00	1241,05	2 546,18	1265,10	1557,05	125,65	6735,03	1 000,00		45,00	16 540,03
Oktoober	8 760,00	1027,65	9 986,70	1571,30	1804,70	305,26	14695,61	1 000,00		38,50	24 494,11
November	8 760,00	1027,65	9 656,79	1733,50	1816,90	284,03	14518,87	1 000,00	285,00	36,00	24 599,87
Detsember	8 760,00	1241,05	16 851,64	1849,00	1939,35	362,14	22243,18	1 000,00		30,00	32 033,18
KOKKU	105 120,00	13078,95	96 979,78	17947,1	21244,55	2703,38	151953,76	12 000,00	710,00	397,00	270 180,76

Anu Õpik
Juhatuseläige



Andrei Laur
Juhatuseläige



Voldemar Krit
Juhatuseläige



Lisa 7
KÜ Kanali 94 KULUD 2009.a

KOMMUNAALTEENUSED						Kommunaal- teenused KOKKU	Haldus- kulu	Muud majand. kulud	Remondi kulud	Panga. teenus	Laenu intress	Laenu tagastam.	KULUD KOKKU
Periood	Prügi vedu	Küte	Vee soojendam	Vesi ja kanalisats.	Elekter								
Jaanuar	1010,50	17 700,06	1 571,10	1 752,10	320,39	22354,15	1 000,00	212,00		30,00	4 955,96	2 488,95	31041,06
Veebruar	1010,50	14 067,06	1 437,20	1 608,10	279,22	18402,08	1 000,00	1785,00		32,50	4622,58	2822,33	28664,49
Märts	1010,50	11 681,36	1 706,65	1 848,10	304,26	16550,87	1 000,00	1 212,00		32,50	4763,18	2681,73	26240,28
Aprill	1220,35	6 262,99	1 598,25	2 208,10	266,27	11555,96	1 000,00	212,00		30,00	4 907,37	2 537,54	20242,87
Mai	1010,50	1 787,23	1 577,15	1 728,10	108,56	6211,54	1 000,00	212,00		30,00	4 734,96	2 709,95	14898,45
Juuni	1010,50	1 806,78	1 336,90	1 752,10	110,64	6016,92	1 000,00	212,00	800,00	30,00	4 873,36	2 571,55	15503,83
Juuli	1241,05	2 480,21	1 227,00	1 732,95	125,24	6806,45	1 000,00	212,00		32,50	4 702,05	2 742,86	15495,86
August	1027,65	2 152,78	1 073,95	1 293,60	111,72	5659,70	1 000,00	212,00		30,00	4 839,35	2 605,56	14346,61
September	1241,05	2 546,18	1 265,10	1 537,70	125,65	6715,68	1 000,00	212,00	13 200,00	45,00	4 839,35	2 605,56	28617,59
Oktoober	1027,65	9 986,70	1 571,30	1 977,05	305,26	14867,96	1 000,00	212,00	2 340,00	38,50	4 655,03	2 789,88	25903,37
November	1027,65	9 656,79	1 733,50	1 708,55	284,03	14410,52	1 000,00	497,00		36,00	4 790,76	2 654,15	23388,43
Detsember	1241,05	16 851,64	1 849,00	2 123,50	362,14	22427,33	1 000,00	212,00		30,00	4 622,11	2 822,80	31114,24
KOKKU	13078,95	96 979,78	17 947,10	21 269,95	2 703,38	151979,16	12 000,00	5 402,00	16 340,00	397,00	57 306,06	32 032,86	275457,08

Muud majanduskulud 5402,00 krooni, sealhulgas

hoone kindlustus - 2544 krooni (remondifondist)
 printer - 1148 krooni (remondifondist)
 lukk koos paigaldusega - 425 krooni (kogutud)
 riigilõiv (kasutusluba) - 1000 krooni (remondifondist)
 veetarbimise raamatud - 285 krooni (kogutud)

Anu Öpik
Juhatuse liige

Andrei Laur
Juhatuse liige

Remondikulud - 16 340 krooni, sealhulgas

peakilbi kaitsne vahetus koos väljakutse tasuga - 800 krooni (remondifondist)
 liiniseadeventiilid koos paigaldusega - 13 200 krooni (remondifondist)
 küttesüsteemi õhutamise ja kuulkraan - 942 krooni (remondifondist)
 santehnilised tööd seoses veesurvega - 550 krooni (remondifondist)
 veefiltri eemaldamine, õhutamise, väljakutse, kuulkraan, PEM toru - 848 krooni (remondifondist)

Voldemar Krit
Juhatuse liige

KÜ Kanali 94 juhatuse liikmed seisuga 31.12.2009

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Telefon
Anu Õpik	45307152724	Pikk 88-7, Tartu	7 406 608
Andrei Laur	36704182731	Pikk 88-15, Tartu	55 523 390
Voldemar Krit	34906252718	Pikk 88-10, Tartu	5 523 891

KÜ KANALI 94 liikmed seisuga 31.12.2009

Korter nr	Omanik	Isikukood	Osaku suurus kroonides
1	Toomas Kink	35205170218	646,00
2	Marit Jaaniste	47002022733	332,00
3	Arne Angerjas	34609032710	774,00
4	Maarja Lõhmus	46002162721	648,00
5	Antonina Dudkina	44907022713	330,00
6	Jelena Nikolajeva	46104065251	799,00
7	Anu Öpik	45307152724	646,00
8	Priit Tappel	37911232755	329,00
9	Riina Kiik	46702142739	733,00
10	Voldemar Krit	34906252718	646,00
11	Olev Tõeleid	34509292716	332,00
12	Ljudmila Hoch	44812052732	774,00
13	Marko Keenberg	37601212750	643,00
14	Jaan Kotter	34907272737	332,00
15	Andrei Laur	36704182731	775,00

KOKKU: 8739,00

Anu Öpik
Juhatuse liige



Andrei Laur
Juhatuse liige



Voldemar Krit
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kanali 94 (registrikood: 80046559) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Õpik	Juhatuse liige	14.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53965663
E-posti aadress	anu.opik@raad.tartu.ee