

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kanali 94

registrikood: 80046559

tänava/talu nimi, Pikk 88

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5019837

e-posti aadress: kanali94@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kanali 94 tegutseb 1995.a alates. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Ühistu liikmete üldkoosolekul valiti juhatusesse abiks ka juhataja Aleksander Nikolajev, kes vastutab ka raamatupidamise korraldamise eest. Juhatus ja juhataja tegutsevad ühiskondlikel alustel. Töötasusid 2011.a arvestatud ja välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kanali 94 juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid on kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavadega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit
3. KÜ Kanali 94 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 649	6 568
Nõuded ja ettemaksed	1 637	1 981
Kokku käibevara	8 286	8 549
Kokku varad	8 286	8 549
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 163	1 364
Kokku lühiajalised kohustused	1 163	1 364
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	44 166	46 533
Kokku pikaajalised kohustused	44 166	46 533
Kokku kohustused	45 329	47 897
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	559	559
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-39 907	-42 598
Aruandeaasta tulem	2 305	2 691
Kokku netovara	-37 043	-39 348
Kokku kohustused ja netovara	8 286	8 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 838	17 903
Muud tulud	7	7
Kokku tulud	16 845	17 910
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 207	-11 688
Kokku kulud	-11 207	-11 688
Põhitegevuse tulem	5 638	6 222
Finantstulud ja -kulud	-3 333	-3 531
Aruandeaasta tulem	2 305	2 691

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 638	6 222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	344	-25
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-201	-69
Makstud intressid	-3 333	-3 531
Kokku rahavood põhitegevusest	2 448	2 597
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 367	-2 284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 367	-2 284
Kokku rahavood	81	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 568	6 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 649	6 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	559	-44 322	1 724	-42 039
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0	0	0
Vigade parandamise mõju		0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	559	-44 322	1 724	-42 039
Aruandeaasta tulem			2 691	2 691
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0	0	0
Muutused reservides		1 724	-1 724	0
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2010	559	-42 598	2 691	-39 348
Aruandeaasta tulem			2 305	2 305
Muutused reservides		2 691	-2 691	0
31.12.2011	559	-39 907	2 305	-37 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kanali 94 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahavoogude aruandes ja bilansis kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on füüsilistest isikutest korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende lähisugulased.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt laekuvad tasud kajastatakse siis, kui arved ühistu liikmetele on väljastatud. Tasud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Korteriomanike osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamise kulud kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt hankijate esitatud arvetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	60	103
Arvelduskontod	6 589	6 465
Kokku raha	6 649	6 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 637	1 981
Ostjatelt laekumata arved	1 637	1 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 637	1 981

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 727	6 872
Kommunaalteenused	9 245	10 240
Muud laekumised	866	791
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 838	17 903

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	7	7
Kokku muud tulud	7	7

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-5 976	-6 829
Elektrienergia	-194	-190
Soojusenergia	-5 782	-6 639
Prügivedu	-598	-846
Vesi ja kanalisatsioon	-2 711	-2 634
Muud	-1 922	-1 379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 207	-11 688

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-3 333	-3 531
Intressikulu võlakirjadelt	-3 333	-3 531
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 333	-3 531

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kanali 94 (registrikood: 80046559) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KEERBERG	Sisestaja	20.06.2012
ANDREI LAUR	Juhatuse liige	22.06.2012
TOOMAS KINK	Juhatuse liige	25.06.2012
Resolutsioon:	16624	
VOLDEMAR KRIT	Juhatuse liige	02.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019837
E-posti aadress	kanali94@gmail.com