

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kanali 94

registrikood: 80046559

tänavatalu nimi, Pikk 88

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5166198

e-posti aadress: kanali94@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Intressikulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kanali 94 tegutseb 1995.a alates. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Ühistu liikmete üldkoosolekul valiti juhatusesse abiks ka juhataja Aleksander Nikolajev, kes vastutab ka raamatupidamise korraldamise eest. Juhatus ja juhataja tegutsevad ühiskondlikel alustel. Töötasusid 2014.a arvestatud ja välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 882	8 048
Nõuded ja ettemaksed	2 298	1 986
Kokku käibevara	11 180	10 034
Kokku varad	11 180	10 034
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 671	1 274
Kokku lühiajalised kohustused	1 671	1 274
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 938	38 566
Kokku pikaajalised kohustused	34 938	38 566
Kokku kohustused	36 609	39 840
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	559	559
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-30 365	-34 290
Aruandeaasta tulem	4 377	3 925
Kokku netovara	-25 429	-29 806
Kokku kohustused ja netovara	11 180	10 034

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 062	19 001
Kokku tulud	19 062	19 001
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 729	-12 905
Kokku kulud	-13 729	-12 905
Põhitegevuse tulem	5 333	6 096
Intressikulud	-956	-2 171
Aruandeaasta tulem	4 377	3 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 333	6 096
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312	304
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	397	-381
Makstud intressid	-956	-2 171
Kokku rahavood põhitegevusest	4 462	3 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 628	-3 064
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 628	-3 064
Kokku rahavood	834	784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 048	7 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	834	784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 882	8 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	559	-34 290	-33 731
Aruandeaasta tulem		3 925	3 925
31.12.2013	559	-30 365	-29 806
Aruandeaasta tulem		4 377	4 377
31.12.2014	559	-25 988	-25 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kanali 94 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes ja bilansis kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt laekuvad tasud kajastatakse siis, kui arved ühistu liikmetele on väljastatud. Tasud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Korteriomanike osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamise kulud kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt hankijate esitatud arvetele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on füüsilistest isikutest korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	198	26
Arvelduskonto	8 684	8 022
Kokku raha	8 882	8 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 298	2 298
Ostjatelt laekumata arved	2 298	2 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 298	2 298
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 986	1 986
Ostjatelt laekumata arved	1 986	1 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 986	1 986

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 727	6 727
Kommunaalteenused	11 545	11 483
Muud laekumised	790	791
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 062	19 001

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-9 277	-9 278
Elektrienergia	-267	-236
Soojusenergia	-9 010	-9 042
Prügivedu	-587	-576
Vesi ja kanalisatsioon	-1 758	-1 714
Remonttööd	-1 139	0
Muud	-968	-1 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 729	-12 905

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-956	-2 171
Kokku intressikulud	-956	-2 171

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Kanali 94 (registrikood: 80046559) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KEERBERG	Sisestaja	17.06.2015
TOOMAS KINK	Juhatuse liige	19.06.2015
ANDREI LAUR	Juhatuse liige	06.07.2015
VOLDEMAR KRIT	Juhatuse liige	16.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166198
E-posti aadress	kanali94@gmail.com