

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 88 korteriühistu

registrikood: 80046559

telefon: +372 5187584

e-posti aadress: kanali94@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pikk tn 88 Tartu linn, tegutseb 1995.a alates. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomaniike osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatused tegutsevad ühiskondlikel alustel.

2020.a. töötasu arvestati korteriühistu koristajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 581	20 818
Nõuded ja ettemaksed	2 216	2 009
Kokku käibevarad	24 797	22 827
Kokku varad	24 797	22 827
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 261	1 249
Kokku lühiajalised kohustised	2 261	1 249
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 908	15 131
Kokku pikaajalised kohustised	10 908	15 131
Kokku kohustised	13 169	16 380
Netovara		
Reservkapital	559	559
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 888	-3 712
Aruandeaasta tulem	5 181	9 600
Kokku netovara	11 628	6 447
Kokku kohustised ja netovara	24 797	22 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 630	21 301
Kokku tulud	21 630	21 301
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 436	-10 596
Tööjõukulud	-770	-770
Kokku kulud	-16 206	-11 366
Põhitegevuse tulem	5 424	9 935
Intressikulud	-243	-335
Aruandeaasta tulem	5 181	9 600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 424	9 935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207	213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 012	-96
Makstud intressid	-243	-335
Kokku rahavood põhitegevusest	5 986	9 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 223	-4 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 223	-4 139
Kokku rahavood	1 763	5 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 818	15 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 763	5 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 581	20 818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	559	-3 712	-3 153
Aruandeaasta tulem		9 600	9 600
31.12.2019	559	5 888	6 447
Aruandeaasta tulem		5 181	5 181
31.12.2020	559	11 069	11 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kanali 94 2020.aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täpsustab rahandusministri määrus.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt laekuvad tasud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Korteriomanike osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamise kulud kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt hankijate esitatud arvetele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on füüsilistest isikutest korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	22 581	20 818
Kokku raha	22 581	20 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 216	2 216
Ostjatelt laekumata arved	2 216	2 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 216	2 216
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 009	2 009
Ostjatelt laekumata arved	2 009	2 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 009	2 009

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 288	6 373
Kommunaalteenused	10 345	10 014
Muud laekumised	774	775
Saadud laenu tagasimakseteks	4 223	4 139
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 630	21 301

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-7 982	-7 894
Elektrienergia	-328	-337
Soojusenergia	-7 654	-7 557
Prügivedu	-487	-495
Vesi ja kanalisatsioon	-1 917	-1 663
Remondikulud	-4 625	-276
Muud	-425	-268
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 436	-10 596

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	770	770
Kokku tööjõukulud	770	770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-243	-335
Kokku intressikulud	-243	-335

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1628 EUR
Korter 2	740 EUR
Korter 3	1688 EUR
Korter 4	1322 EUR
Korter 5	765 EUR
Korter 6	1741 EUR
Korter 7	1503 EUR
Korter 8	779 EUR
Korter 9	1588 EUR
Korter 10	1756 EUR
Korter 11	718 EUR
Korter 12	1884 EUR
Korter 13	1746 EUR
Korter 14	840 EUR
Korter 15	1978 EUR
Kokku:	20676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Pikk tn 88 korteriühistu (registrikood: 80046559) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KEERBERG	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187584
E-posti aadress	kanali94@gmail.com