

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU AHJA ILLIMARI 9

registrikood: 80046536

tänava/talu nimi, lillimari tn. 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahja alevik

vald: Ahja vald

postisihtnumber:

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Tööjõukulud	13
Lisa 5 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 9 tegutseb alates 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2126 krooni ja kulud olid 2126 krooni.

Korteriühistu kogus vahendeid hoolduskuludeks ja katuse remondiks vastavalt 2007. ja 2008.aastal.

Katus vahetati 2008.aastal, milleks kulus 109 813 krooni. Muudeks hooldustöödeks ja majandamiseks kulus 2009. aastal 2126 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3-st liikmest.

Korteriühistu esimees ega juhatuse liikmed ei ole saanud hüvitist.

Korteriühistu jätkab vahendite kogumist hoolduskuludeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ahja Illimari 9 juhatus on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega

reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulude ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ kohustusi, finantsseisundite, majandustegevuse tulemust ja

rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Ahja Illimari 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 063	6 850
Nõuded ja ettemaksed	11 132	12 277
Kokku käibevara	19 195	19 127
Kokku varad	19 195	19 127
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 354	12 355
Kokku lühiajalised kohustused	11 354	12 355
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 241	6 172
Kokku pikaajalised kohustused	7 241	6 172
Kokku kohustused	18 595	18 527
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	600	600
Kokku netovara	600	600
Kokku kohustused ja netovara	19 195	19 127

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 126	115 790
Kokku tulud	2 126	115 790
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 126	-115 790
Kokku kulud	-2 126	-115 790

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 145	-2 833
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 001	2 713
Kokku rahavood põhitegevusest	144	-120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 241	6 172
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-11 354	-12 355
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 113	-6 183
Kokku rahavood	-3 969	-6 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 850	65 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 213	-58 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 063	6 850

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem	600	600
31.12.2008	600	600
31.12.2009	600	600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiust SEB pangas. Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuse põhimõtetes võrreldes eelmise aastaga ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole tehtud

Raha

Raha kassas ja pangakontol

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutade tehinguid ei ole

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja kajastatakse bilansis.

Varud

Varud puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kajastatakse keskmises ostuhinnas

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ei oma

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei teosta

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei oma põhivarasid

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatelpikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei oma eraldisi

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei taotleta.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Tulud

2009.a. tulude-kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 479	4 604
Arvelduskontod	6 584	2 246
Kokku raha	8 063	6 850

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	11 132	12 277
Kokku nõuded ostjate vastu	11 132	12 277

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

Korterühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriühistu Ahja Illimari 9 liikmed

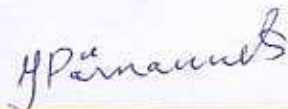
Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem	600	600
31.12.2008	600	600
31.12.2009	600	600

KÜ AHJA ILLIMARI 9 JUHATUS

Jaanus Pärnamets isikukood 37306116521

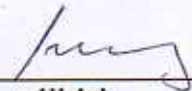
Juhatuse esimees



allkiri

Lea Musting isikukood 47002036521

Juhatuse liige



allkiri

Tiiu Kihho isikukood 44406146527

Juhatuse liige



allkiri

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9 (registrikood: 80046536) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Kihho	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiu.kihho@mail.ee