

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9**registrikood: 80046536**

tänava/talu nimi, llimari tn. 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahja alevik

vald: Ahja vald

postsihtnumber: 63 710

maakond: Põlva maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress: tiiu.kihho@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 9 tegutseb alates 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korterimanike osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 10 268 krooni ja kulud 10 268 krooni. 2010.aastal teostati osaliselt keskküttesüsteemi remonti ja langetati ohtlik puu.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed ei saa hüvitist ega töötasu. Korteriühistu jätkab vahendite kogumist maja hooldustöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ahja Illimari 9 juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.a. tulude-kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu kohustusi, finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ahja Illimari 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 652	8 063
Nõuded ja ettemaksed	11 749	11 132
Kokku käibevara	25 401	19 195
Kokku varad	25 401	19 195
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 057	11 354
Kokku lühiajalised kohustused	12 057	11 354
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 744	7 241
Kokku pikaajalised kohustused	12 744	7 241
Kokku kohustused	24 801	18 595
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	600	600
Kokku netovara	600	600
Kokku kohustused ja netovara	25 401	19 195

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 268	2 126
Kokku tulud	10 268	2 126
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 268	-2 126
Kokku kulud	-10 268	-2 126

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-617	1 145
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	703	-1 001
Kokku rahavood põhitegevusest	86	144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 771	3 195
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 268	-2 126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 503	1 069
Kokku rahavood	5 589	1 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 063	6 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 589	1 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 652	8 063

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	600	600
31.12.2009	600	600
31.12.2010	600	600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiust SEB pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja kajastatakse bilansis.

Varud

Varud puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kajastatakse keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid ei teosta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei oma põhivarasid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, pikaajalised võlakohustused) võetakse arvelenende soetusmaksumuses.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei taotle.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

2010.a. tulude-kulude nong tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	58	1 479
Arvelduskontod	13 594	6 584
Kokku raha	13 652	8 063

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 749	11 132
Ostjatelt laekumata arved	11 749	11 132
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 749	11 132

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	11 749	11 132
Kokku nõuded ostjate vastu	11 749	11 132

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

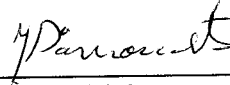
	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Seotud osapooli ei ole.

KÜ Ahja Illimari 9 juhatus

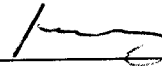
Jaanus Pärnamets isikukood 37306116521



Juhatuse esimees

allkiri

Lea Musting isikukood 47002036521



Juhatuse liige

allkiri

Tiiu Kihho isikukood 44406146527



Juhatuse liige

allkiri

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9 (registrikood: 80046536) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Kihho	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiu.kihho@mail.ee