

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9

registrikood: 80046536

tänava/talu nimi, Illimari tn. 9

maja ja korteri number:

alevik: Ahja alevik

vald: Ahja vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63710

e-posti aadress: tiiu.kihho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 9 tegutseb alates 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1138 eurot ja kulud 1138 eurot. 2011.aastal teostati keskküttesüsteemi täiendavat remonti, paigaldati katusele katuseluuk, remonditi keldri sissepääs, remonditi väliskoridori osaliselt.

Korteriühistu tööd püüab korraldada juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed ei saa hüvitist ega töötasu. Korteriühistu püüab koguda vahendeid edasisteks hooldustöödeks majas ja selle ümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ahja Illimari 9 juhatus on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011.aasta tulude-kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude-kulude aruannet. Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu kohustusi, finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ahja Illimari 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	178	873
Nõuded ja ettemaksed	760	750
Kokku käibevara	938	1 623
Kokku varad	938	1 623
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	845	771
Kokku lühiajalised kohustused	845	771
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55	814
Kokku pikaajalised kohustused	55	814
Kokku kohustused	900	1 585
Netovara		
Kokku netovara	38	38
Kokku kohustused ja netovara	938	1 623

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 138	656
Kokku tulud	1 138	656
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 138	-656
Kokku kulud	-1 138	-656
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	-39
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116	45
Kokku rahavood põhitegevusest	65	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	378	1 008
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 138	-656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-760	352
Kokku rahavood	-695	358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	873	515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-695	358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178	873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		38
31.12.2010		38
31.12.2011		38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja

protokollilised otsused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi

seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuse põhimõtetes võrreldes eelmise aastaga ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole tehtud.

Finantsvarad

Finantsinvesteeringud puuduvad.

Raha

Raha on kassas ja pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaga tehinguid ei ole tehtud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja kajastatakse bilansis.

Varud

Varyd puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei soetata.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid ei teostata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole põhivarasid.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses (võlad hankijatele).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole eraldisi.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei taotleta.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

2011.aasta tulude-kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud summas 1138 eurot on korteriühistul korterites teostatud soojasüsteemi töökindluse suurendamiseks ja teisteks remonditöödeks ja remondimaterjalide soetamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	85	4
Arvelduskontod	93	869
Kokku raha	178	873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	760	751
Ostjatelt laekumata arved	760	751
Kokku nõuded ja ettemaksed	760	751

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	760	751
Kokku nõuded ostjate vastu	760	751

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OÜ Ahja Soojus	800	713
AS Põlva Vesi	27	42
Veolia Keskkonnateenused AS	18	16
Kokku võlad tarnijatele	845	771

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9 (registrikood: 80046536) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KIHHO	Juhatuse liige	16.03.2012
JAANUS PÄRNAMETS	Juhatuse liige	16.03.2012
LEA MUSTING	Juhatuse liige	16.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiu.kihho@mail.ee