

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9

registrikood: 80046536

tänava/talu nimi, Illimari tn.

maja ja korteri number: 9

alevik: Ahja alevik

vald: Ahja vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63710

e-posti aadress: tiu.kihho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 9 tegutseb alates 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 606 eurot ja kulud 606 eurot. 2012.aastal teostati täiendavalt keskküttesüsteemi täiendavat remonti.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed ei saa hüvitist ega töötasu. Korteriühistu kogub vahendeid edasisteks hooldustöödeks majas ja selle ümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ahja Illimari 9 juhatus on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

2012.aasta tulude-kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude-kulude aruannet. Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu kohustusi, finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ahja Illimari 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132	178	2
Nõuded ja ettemaksed	1 168	760	4
Kokku käibevara	1 300	938	
Kokku varad	1 300	938	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 133	845	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 133	845	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	129	55	
Kokku pikaajalised kohustused	129	55	
Kokku kohustused	1 262	900	
Netovara			
Kokku netovara	38	38	
Kokku kohustused ja netovara	1 300	938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	606	1 138
Kokku tulud	606	1 138
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-606	-1 138
Kokku kulud	-606	-1 138
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408	-51
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	288	116
Kokku rahavood põhitegevusest	-120	65
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	680	378
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-606	-1 138
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74	-760
Kokku rahavood	-46	-695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178	873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46	-695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132	178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2010		38
31.12.2011		38
31.12.2012		38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud arvestuspõhimõtteid. KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi võrreldes eelmise aastaga ei ole.

Finantsvarad

Finantsinvesteeringud puuduvad.

Raha

Raha on kassas ja pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaga tehinguid ei ole tehtud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed ostjate vastu kajastatakse lühiajaliste nõuetena bilansis.

Varud

Varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei soetata.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varud puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid ei teostata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole põhivarasid.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses (võlad hankijatele).

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei taotleta.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

2012.aasta tulue-kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud summas 595 eurot on kasutatud korteriühistu soojussüsteemi töökindluse suurendamiseks ja heakorrastustöödeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	15	85
Arvelduskontod	117	93
Kokku raha	132	178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 168	1 168			4
Ostjatelt laekumata arved	1 168	1 168			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 168	1 168			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	760	760			4
Ostjatelt laekumata arved	760	760			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	760	760			4

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 168	760
Kokku nõuded ostjate vastu	1 168	760

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
OÜ Ahja Soojus	1 079	800	5
AS Põlva Vesi	37	27	5
AS Eesti Keskkonnateenused	17	18	5
Kokku võlad tarnijatele	1 133	845	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9 (registrikood: 80046536) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA MUSTING	Juhatuse liige	03.05.2013
TIIU KIHHO	Juhatuse liige	03.05.2013
JAANUS PÄRNAMETS	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiu.kihho@mail.ee