

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9

registrikood: 80046536

tänava/talu nimi, Illimari tn. 9

maja ja korteri number:

alevik: Ahja alevik

vald: Ahja vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63710

e-posti aadress: tiiu.kihho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 9 tegutseb alates 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 240 eurot ja kulud 240 eurot. 2013.aastal toestati täiendavalt küttesüsteemi täiendavat parendamist ja ümbruse heakorrastamist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed ei saa hüvitist ega töötasu. Korteriühistu kogub vahendeid edasisteks hooldustöödeks majas ja selle ümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	582	132	2
Nõuded ja ettemaksed	740	1 168	3
Kokku käibevara	1 322	1 300	
Kokku varad	1 322	1 300	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	740	1 133	4
Kokku lühiajalised kohustused	740	1 133	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	544	129	
Kokku pikaajalised kohustused	544	129	
Kokku kohustused	1 284	1 262	
Netovara			
Kokku netovara	38	38	
Kokku kohustused ja netovara	1 322	1 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	240	606
Kokku tulud	240	606
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-240	-606
Kokku kulud	-240	-606
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	428	-408	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-393	288	4
Kokku rahavood põhitegevusest	35	-120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	655	680	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-240	-606	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	415	74	
Kokku rahavood	450	-46	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132	178	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	450	-46	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	582	132	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2011		38
31.12.2012		38
31.12.2013		38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsinvesteeringud puuduvad.

Raha

Raha on kassas ja pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaga tehinguid ei ole tehtud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed ostjate vastu kajastatakse lühiajaliste nõuetena bilansis.

Varud

Varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei soetata.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varud puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid ei teostata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseid põhivarasid ei ole.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses (võlad hankijatele).

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei taotleta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud summas 240 eurot on kasutatud soojusvõrgu parendamisel ja elamu ümbruse heakorrastusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	32	15
Arvelduskontol	550	117
Kokku raha	582	132

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	740	1 168
Kokku nõuded ostjate vastu	740	1 168

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OÜ Ahja Soojus	665	1 079
AS Põlva Vesi	58	37
AS Eesti Keskkonnateenused	17	17
Kokku võlad tarnijatele	740	1 133

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Palgalisi töölisi korteriühistul ei ole ja muid olulisi soodustusi ei ole ette nähtud tegev-ja kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9 (registrikood: 80046536) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KIHHO	Juhatuse liige	16.04.2014
JAANUS PÄRNAMETS	Juhatuse liige	16.04.2014
LEA MUSTING	Juhatuse liige	05.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiu.kihho@mail.ee