

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9

registrikood: 80046536

tänava/talu nimi, Illimari tn 9

maja ja korteri number:

alevik: Ahja alevik

vald: Ahja vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63710

e-posti aadress: tiiu.kihho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 9 tegutseb aastast 1998. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 762 eurot ja kulud 762 eurot. Sellest töötasuks 337 eurot ja 425 eurot majandustegevuseks elamus juures, s.h. ohtlike puude puude likvideerimine, pangateenuseks, elektrienergia tarbimine jm.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed Jaanus Pärnamets ja Lea Musting ei saa hüvitist ega töötasu. Korteriühistu raamatupidamise korraldamise eest saab juhatuse liige Tiiu Kihho kord kvartalis brutotasu 63 eurot, millelt arvestatakse sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu, mis kantakse Maksu-ja Tolliametile.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks elamus ja selle ümbruse korrashoiuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 551	1 194	2
Nõuded ja ettemaksed	782	686	3
Kokku käibevarad	2 333	1 880	
Kokku varad	2 333	1 880	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	782	686	
Kokku lühiajalised kohustised	782	686	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 513	1 156	
Kokku pikaajalised kohustised	1 513	1 156	
Kokku kohustised	2 295	1 842	
Netovara			
Kokku netovara	38	38	
Kokku kohustised ja netovara	2 333	1 880	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	762	879
Kokku tulud	762	879
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-425	-550
Tööjõukulud	-337	-329
Kokku kulud	-762	-879
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96	-424
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-96	424
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 128	1 037
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-771	-904
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	357	133
Kokku rahavood	357	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 194	1 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	357	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 551	1 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2014		38
31.12.2015		38
31.12.2016		38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgides.

Finantsvarad

Finantsinvesteeringud puuduvad

Raha

Raha on kassas ja pangakontol

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed ostjate vastu kajastatakse lühiajaliste nõuetena bilansis.

Varud

Varud puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei teostata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Finantskohustised

Kõik kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses (võlad hankijatele).

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole taotletud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kuludes majaümbruse heakorrastuseks aastast 349 eurot, pangateenus 21 eurot ja elektri tarbimine aastast 55 eurot.

Tööjõukulu aastast 337 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	35	11
Arvelduskontol	1 516	1 183
Kokku raha	1 551	1 194

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	782	686
Kokku nõuded ostjate vastu	782	686

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	8
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	30

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OÜ Ahja Soojus	682	578
AS Põlva Vesi	59	48
AS Eesti Keskkonnateenused	30	30
Eesti Energia AS	11	0
Kokku võlad tarnijatele	782	656

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	252	252
Sotsiaalmaksud	85	84
Kokku tööjõukulud	337	336

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	252	252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9 (registrikood: 80046536) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KIHHO	Juhatuse liige	10.05.2017
Resolutsioon:	Juhatuse otsus	
LEA MUSTING	Juhatuse liige	16.05.2017
Resolutsioon:	Juhatuse otsus	
JAANUS PÄRNAMETS	Juhatuse liige	30.05.2017
Resolutsioon:	Juhatuse otsus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiu.kihho@mail.ee