

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERÜHISTU AHJA ILLIMARI 9

registrikood: 80046536

e-posti aadress: tiu.kihho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 9 tegutseb 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomaniike osaks oleva elumaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2017.aruandeaasta põhitegevuses kulutati 2473 €- selles osteti maja välisuks 1030 €, vahetati majja sissetulev külma vee torustik 468 €, muruniitmisele kulutati suve jooksul 400 €, bürookulud 20 €, 90 € eest valmistati uue maja ukse võtmed korteriomaniikele, pangateenus 21 € , 73 € elektrienergia, töötasuks koos sotsmaksu ja tulumaksuga 371 €.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus on kolmeliikmeline - Jaanus Pärnamets, Lea Musting ja Tiit Kihho raamatupidajana. kelle brutotöötasu kvartalis on 63 €.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks elamus ja ümbruse korrashoiuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	858	1 551
Nõuded ja ettemaksed	818	782
Kokku käibevarad	1 676	2 333
Kokku varad	1 676	2 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	852	782
Kokku lühiajalised kohustised	852	782
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	786	1 513
Kokku pikaajalised kohustised	786	1 513
Kokku kohustised	1 638	2 295
Netovara		
Kokku netovara	38	38
Kokku kohustised ja netovara	1 676	2 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 473	762
Kokku tulud	2 473	762
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 102	-425
Tööjõukulud	-371	-337
Kokku kulud	-2 473	-762
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	-96
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 780	1 128
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 473	-771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-693	357
Kokku rahavood	-693	357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 551	1 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-693	357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	858	1 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2015		38
31.12.2016		38
31.12.2017		38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	16	35
Arvelduskontol	842	1 516
Kokku raha	858	1 551

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	818	782
Kokku nõuded ostjate vastu	818	782

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12	12
Sotsiaalmaks	21	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34	34

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
OÜ Ahja Soojus	740	682
AS Põlva Vesi	50	59
AS Eesti Keskkonnateenused	17	30
Eesti Energia AS	11	11
Kokku võlad tarnijatele	818	782

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	252	252
Sotsiaalmaksud	169	85
Kokku tööjõukulud	421	337

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	252	252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2018

KORTERIÜHISTU AHJA ILLIMARI 9 (registrikood: 80046536) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KIHHO	Juhatuse liige	19.03.2018
Resolutsioon:	Otsus	
LEA MUSTING	Juhatuse liige	21.03.2018
Resolutsioon:	Otsus	
JAANUS PÄRNAMETS	Juhatuse liige	20.04.2018
Resolutsioon:	Otsus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiu.kihho@mail.ee