

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 9 korteriühistu

registrikood: 80046536

e-posti aadress: tiu.kihho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 9 tegutseb 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks oleva elumaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2018. aruandeaasta põhitegevuses kulutati 1836 eurot. Sellest kulutati kortermaja välisukse paigaldamisele 198 eurot, elamu välistrepi ehitusele 925 eurot, kordoride valgustuse ehitamisele 186 eurot. bürookulu+pangateenused 22 € +teadetahvel+ lilleampel trepikoja ette 12 eurot + uksematt + keldri soojustuseka 28 eurot; elektrikulu 64 eurot; muruniiduki remonttööd ja kütusekulu niitmiseks 98 eurot ja töötasuks ja sotsmaksuks 303 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus - Jaanus Pärnamets, Lea Musting ja Tiiu Kihho, kes korraldab ka raamatupidamist kelle brutotöötasu kvartalis on 63 eurot.

Korteriühistu liikmed koguvad vahendeid edasiseks elamu korrashoiuks ja ümbruse korrastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	650	858	2
Nõuded ja ettemaksed	1 114	818	3
Kokku käibevarad	1 764	1 676	
Kokku varad	1 764	1 676	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 114	852	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 114	852	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	612	786	
Kokku pikaajalised kohustised	612	786	
Kokku kohustised	1 726	1 638	
Netovara			
Kokku netovara	38	38	
Kokku kohustised ja netovara	1 764	1 676	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 836	2 473
Kokku tulud	1 836	2 473
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 533	-2 102
Tööjõukulud	-303	-371
Kokku kulud	-1 836	-2 473
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	296	36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-296	-36
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 628	1 780
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 836	-2 473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-208	-693
Kokku rahavood	-208	-693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	858	1 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-208	-693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	650	858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2016		38
31.12.2017		38
31.12.2018		38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	38	16
Arvelduskontol	612	842
Kokku raha	650	858

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 114	818
Kokku nõuded ostjate vastu	1 114	818

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12	12
Sotsiaalmaks	21	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34	34

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
OÜ Põlva Soojus	1 027	740
AS Põlva Vesi	62	50
AS Eesti Keskkonnateenused	17	17
Eesti Energia AS	8	11
Kokku võlad tarnijatele	1 114	818

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	252	252
Sotsiaalmaksud	83	169
Kokku tööjõukulud	335	421

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	252	252

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
VESI-KANALISATSIOON	640 EUR
PRÜGI VEDU	224 EUR
KÜTE	4900 EUR
Kokku:	5764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 9 korteriühistu (registrikood: 80046536) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KIHHO	Juhatuse liige	06.05.2019
Resolutsioon:	Aruande esitamine	
LEA MUSTING	Juhatuse liige	06.05.2019
Resolutsioon:	Aruande esitamine	
JAANUS PÄRNAMETS	Juhatuse liige	06.05.2019
Resolutsioon:	Aruande esitamine	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiu.kihho@mail.ee