

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 9 korteriühistu

registrikood: 80046536

e-posti aadress: tiu.kihho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 9 tegutseb 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks oleva elumaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühiste liikmete huvide esindamine.

2019.aasta põhitegevuseks kulutati 515 eurot, selles koristati keldrit ja tehti väljaminekuid korteriühistu majandamisel.

2020.aastal jätkatakse majandustegevusega, kogume edaspidi juurde remondifondi vahendeid. Elumaja välisfassad on korrast ära. Alustame läbirääkimisi ehitusfirmadega remonditööde osas.

Korteriühistu tööd koordineerib kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu palgal on raamatupidaja, asjaajaja Tiit Kihho 0,04 töökohaga, kvartali brutotöötasuga 63 eurot - aastas 252 eurot. Teised juhatuse liikmed ei ole palgalised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	655	1 114
Raha	1 404	650
Kokku käibevarad	2 059	1 764
Kokku varad	2 059	1 764
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Kokku netovara	38	38
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 366	612
Kokku pikaajalised kohustised	1 366	612
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	655	1 114
Kokku lühiajalised kohustised	655	1 114
Kokku kohustised	2 021	1 726
Kokku kohustised ja netovara	2 059	1 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	852	1 836
Kokku tulud	852	1 836
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-515	-1 533
Tööjõukulud	-337	-303
Kokku kulud	-852	-1 836
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	459	296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-459	-296
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 606	1 628
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-852	-1 836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	754	-208
Kokku rahavood	754	-208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	650	858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	754	-208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 404	650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2017		38
31.12.2018		38
31.12.2019		38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	36	38
Arvelduskontol	1 368	612
Kokku raha	1 404	650

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	655	1 114
Kokku nõuded ostjate vastu	655	1 114

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	34

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ Põlva Soojus	560	1 027
AS Põlva Vesi	68	62
AS Eesti Keskkonnateenused	17	17
Eesti Energia AS	10	8
Kokku võlad tarnijatele	655	1 114

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	252	252
Sotsiaalmaksud	83	83
Kokku tööjõukulud	335	335

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	252	252

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	705 EUR
krt 2	852 EUR
krt 3	926 EUR
krt 4	926 EUR
krt 5	796 EUR
krt 6	1050 EUR
KRT 7	1025 EUR
KRT 8	1017 EUR
Kokku:	7297 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 9 korteriühistu (registrikood: 80046536) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KIHHO	Juhatuse liige	10.06.2020
Resolutsioon:	Üldkoosoleku otsus	
KERSTI LUUDE	Juhatuse liige	10.06.2020
Resolutsioon:	Üldkoosoleku otsus	
SVETLANA RÖLKOVA	Juhatuse liige	10.06.2020
Resolutsioon:	Üldkoosoleku otsus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiu.kihho@mail.ee