

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80046536

**telefon:** +372 56143143

**e-posti aadress:** info@kinnistuhaldus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 9 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2021 aastal jätkati tavapärase majandamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 042        | 399          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 228        | 797          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 270</b> | <b>1 196</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 270</b> | <b>1 196</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 015        | 797          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 015</b> | <b>797</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 332        | 361          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 332</b> | <b>361</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 347</b> | <b>1 158</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 500          | 38           |
| Aruandeaasta tulem                           | 423          | 0            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>923</b>   | <b>38</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 270</b> | <b>1 196</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 948         | 2 368         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 948</b>  | <b>2 368</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 272        | -2 031        |
| Tööjõukulud               | -253          | -337          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 525</b> | <b>-2 368</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>423</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>423</b>    | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021         | 2020          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 423          | 0             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -678         | 142           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 609          | -142          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 289        | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 643</b> | <b>0</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |               |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                         | 0            | 2 368         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | 0            | -3 373        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>     | <b>-1 005</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 643</b> | <b>-1 005</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 399          | 1 404         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 643</b> | <b>-1 005</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 042        | 399           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                     | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>   | 38            |                     | 38             |
| <b>31.12.2020</b>   | 38            |                     | 38             |
| Aruandeaasta tulem  |               | 423                 | 423            |
| Muutused reservides | 462           |                     | 462            |
| <b>31.12.2021</b>   | 500           | 423                 | 923            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 14         |
| Arvelduskontol    | 2 042        | 385        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 042</b> | <b>399</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 228        | 797        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 228</b> | <b>797</b> |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |           | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 0         | 12         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0         | 21         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 0         | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            |           | <b>34</b>  |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| OÜ Põlva Soojus                | 717          | 710        |
| AS Põlva Vesi                  | 62           | 53         |
| AS Eesti Keskkonnateenused     | 23           | 23         |
| Eesti Energia AS               | 18           | 11         |
| Kinnistu Haldus OÜ             | 195          | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 015</b> | <b>797</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2021       | 2020       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 189        | 252        |
| Sotsiaalmaksud           | 64         | 83         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>253</b> | <b>335</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 8                 | 6                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 0                 | 6                 |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 189         | 252         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| korter 1      | 322 EUR         |
| korter 2      | 440 EUR         |
| korter 3      | 460 EUR         |
| korter 4      | 446 EUR         |
| korter 5      | 380 EUR         |
| korter 6      | 506 EUR         |
| korter 7      | 507 EUR         |
| korter 8      | 522 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>3583 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

**Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 9 korteriühistu (registrikood: 80046536) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER OJATAMM     | Juhatuse liige     | 20.07.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56143143          |
| E-posti aadress | info@kinnistuhaldus.ee |