

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 9 korteriühistu

registrikood: 80046536

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 9 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2022 aastal jätkati tavapärase majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 575	2 042
Nõuded ja ettemaksed	1 521	1 228
Kokku käibevarad	6 096	3 270
Kokku varad	6 096	3 270
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 342	1 015
Kokku lühiajalised kohustised	1 342	1 015
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 249	1 332
Kokku pikaajalised kohustised	2 249	1 332
Kokku kohustised	3 591	2 347
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	423	0
Aruandeaasta tulem	1 582	423
Kokku netovara	2 505	923
Kokku kohustised ja netovara	6 096	3 270

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 989	1 948
Kokku tulud	3 989	1 948
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 407	-1 272
Tööjõukulud	0	-253
Kokku kulud	-2 407	-1 525
Põhitegevuse tulem	1 582	423
Aruandeaasta tulem	1 582	423

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 582	423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-292	-678
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	327	609
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	916	1 289
Kokku rahavood põhitegevusest	2 533	1 643
Kokku rahavood	2 533	1 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 042	399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 533	1 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 575	2 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	38		38
Aruandeaasta tulem		423	423
Muutused reservides	462		462
31.12.2021	500	423	923
Aruandeaasta tulem		1 582	1 582
31.12.2022	500	2 005	2 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol	4 575	2 042
Kokku raha	4 575	2 042

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 521	1 228
Kokku nõuded ostjate vastu	1 521	1 228

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Põlva Soojus	992	717
AS Põlva Vesi	117	62
AS Eesti Keskkonnateenused	24	23
Eesti Energia AS	14	18
Kinnistu Haldus Oü	195	195
Kokku võlad tarnijatele	1 342	1 015

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	189
Sotsiaalmaksud	0	64
Kokku tööjõukulud	0	253

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	189

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Illimari 9, Korter 1	924 EUR
Illimari 9, Korter 2	1422 EUR
Illimari 9, Korter 3	1414 EUR
Illimari 9, Korter 4	1362 EUR
Illimari 9, Korter 5	1102 EUR
Illimari 9, Korter 6	1588 EUR
Illimari 9, Korter 7	1583 EUR
Illimari 9, Korter 8	1684 EUR
Kokku:	11079 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 9 korteriühistu (registrikood: 80046536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee