

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu

registrikood: 80046482

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 5 tegutseb aastast 1998. Tegevuse eesmärk on korteriomanike osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustöödeks elamus ja selle ümbruse korrashoiuks.

2018 aastal sõlmiti leping haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ , kes lisaks majandamisele pakub ka raamatupidamisteenust. Töötasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 894	2 897
Nõuded ja ettemaksed	3 410	2 199
Kokku käibevarad	8 304	5 096
Kokku varad	8 304	5 096
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 993	2 199
Kokku lühiajalised kohustised	4 993	2 199
Kokku kohustised	4 993	2 199
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Reservid	2 737	2 737
Aruandeaasta tulem	414	0
Kokku netovara	3 311	2 897
Kokku kohustised ja netovara	8 304	5 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 850	0
Kokku tulud	1 850	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 436	0
Kokku kulud	-1 436	0
Põhitegevuse tulem	414	0
Aruandeaasta tulem	414	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	414	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 211	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 794	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 997	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	280
Kokku rahavood	1 997	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 897	2 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 997	280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 894	2 897

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		2 737		2 737
Muud muutused netovaras	160	0		160
31.12.2017	160	2 737		2 897
Aruandeaasta tulem			414	414
31.12.2018	160	2 737	414	3 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 5 raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

-

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

-

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

-

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

-

-

Rendid

-

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

-

Annetused ja toetused

-

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

-

-

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1309 EUR
korter 2	867 EUR
korter 3	1309 EUR
korter 4	867 EUR
korter 5	855 EUR
korter 6	1299 EUR
korter 7	855 EUR
korter 8	1299 EUR
korter 9	1292 EUR
korter 10	862 EUR
korter 11	1292 EUR
korter 12	862 EUR
korter 13	853 EUR
korter 14	1302 EUR
korter 15	853 EUR
korter 16	1302 EUR
Kokku:	17278 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu (registrikood: 80046482) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	02.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee