

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu

registrikood: 80046482

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2021 aastal renoveeriti välivalgustus js jätkati tavapärase majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 532	6 353
Nõuded ja ettemaksed	6 945	7 004
Kokku käibevarad	20 477	13 357
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	18 866	22 619
Kokku põhivarad	18 866	22 619
Kokku varad	39 343	35 976
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 754	3 754
Võlad ja ettemaksed	2 781	3 136
Kokku lühiajalised kohustised	6 535	6 890
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 598	23 351
Kokku pikaajalised kohustised	19 598	23 351
Kokku kohustised	26 133	30 241
Netovara		
Reservkapital	2 897	2 897
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 838	414
Aruandeaasta tulem	7 475	2 424
Kokku netovara	13 210	5 735
Kokku kohustised ja netovara	39 343	35 976

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 981	6 463
Annetused ja toetused	0	3 200
Muud tulud	0	2 358
Kokku tulud	11 981	12 021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 181	-7 951
Muud kulud	0	-405
Kokku kulud	-3 181	-8 356
Põhitegevuse tulem	8 800	3 665
Intressikulud	-1 081	-1 241
Muud finantstulud ja -kulud	-244	0
Aruandeaasta tulem	7 475	2 424

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 800	3 665
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 963
Kokku korrigeerimised	0	-1 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	-672
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-355	874
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 200
Kokku rahavood põhitegevusest	8 504	5 104
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 754	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 754	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 754	-3 594
Makstud intressid	-1 081	-1 241
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-244	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 079	-4 835
Kokku rahavood	7 179	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 353	6 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 179	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 532	6 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 897	2 737	414	6 048
Aruandeaasta tulem			2 424	2 424
Muutused reservides		-2 737		-2 737
31.12.2020	2 897	0	2 838	5 735
Aruandeaasta tulem			7 475	7 475
31.12.2021	2 897		10 313	13 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	13 532	6 353
Kokku raha	13 532	6 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 192	3 192		
Ostjatelt laekumata arved	3 192	3 192		
Laenunõuded	22 619	3 753	18 866	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 811	6 945	18 866	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 251	3 251		
Ostjatelt laekumata arved	3 251	3 251		
Laenunõuded	26 372	3 753	21 358	1 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 623	7 004	21 358	1 261

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	3 754	3 754					
Lühiajalised laenud kokku	3 754	3 754					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	19 598	0	19 598	0	4,2	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	19 598	0	19 598				
Laenukohustised kokku	23 352	3 754	19 598				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	27 105	3 754	21 358	1 993	4,2	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	27 105	3 754	21 358	1 993			
Laenukohustised kokku	27 105	3 754	21 358	1 993			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 781	2 781
Kokku võlad ja ettemaksed	2 781	2 781
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 136	3 136
Kokku võlad ja ettemaksed	3 136	3 136

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 388	2 406
Hooldus- ja heakorrasud	3 308	1 539
Laenumaksed	1 153	1 312
Laenureserv	1 205	1 206
Remonditasud	3 927	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 981	6 463

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 200
Kokku annetused ja toetused	0	3 200
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	3 200

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	2 498	2 532
Hoolduskulud	48	132
Heakorrakulud	35	1 153
Remont- ja avariilised tööd	600	3 863
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Muud	0	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 181	7 951

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Illimari 5, Korter 6	2675 EUR
Illimari 5, Korter 14	2585 EUR
Illimari 5, Korter 3	2491 EUR
Illimari 5, Korter 10	1798 EUR
Illimari 5, Korter 13	1635 EUR
Illimari 5, Korter 4	1727 EUR
Illimari 5, Korter 2	1656 EUR
Illimari 5, Korter 9	2563 EUR
Illimari 5, Korter 5	1343 EUR
Illimari 5, Korter 1	2769 EUR
Illimari 5, Korter 8	2548 EUR
Illimari 5, Korter 11	2049 EUR
Illimari 5, Korter 15	1416 EUR
Illimari 5, Korter 7	1401 EUR
Illimari 5, Korter 16	2481 EUR
Illimari 5, Korter 12	1361 EUR
Kokku:	32498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu (registrikood: 80046482) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	01.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee