

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu

registrikood: 80046482

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2022 aastal jätkati tavapärase majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 795	13 532
Nõuded ja ettemaksed	8 521	6 945
Kokku käibevarad	26 316	20 477
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 966	18 866
Kokku põhivarad	10 966	18 866
Kokku varad	37 282	39 343
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 000	3 754
Võlad ja ettemaksed	4 031	2 781
Kokku lühiajalised kohustised	8 031	6 535
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 698	19 598
Kokku pikaajalised kohustised	11 698	19 598
Kokku kohustised	19 729	26 133
Netovara		
Reservkapital	2 897	2 897
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 313	2 838
Aruandeaasta tulem	4 343	7 475
Kokku netovara	17 553	13 210
Kokku kohustised ja netovara	37 282	39 343

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 709	11 981
Kokku tulud	9 709	11 981
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 201	-3 181
Kokku kulud	-4 201	-3 181
Põhitegevuse tulem	5 508	8 800
Intressikulud	-958	-1 081
Muud finantstulud ja -kulud	-207	-244
Aruandeaasta tulem	4 343	7 475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 508	8 800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 330	59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 250	-355
Kokku rahavood põhitegevusest	5 428	8 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 900	3 754
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 900	3 754
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 900	-3 754
Makstud intressid	-958	-1 081
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-207	-244
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 065	-5 079
Kokku rahavood	4 263	7 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 532	6 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 263	7 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 795	13 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 897	2 838	5 735
Aruandeaasta tulem		7 475	7 475
31.12.2021	2 897	10 313	13 210
Aruandeaasta tulem		4 343	4 343
31.12.2022	2 897	14 656	17 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	17 795	13 532
Kokku raha	17 795	13 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 521	4 521	
Ostjatelt laekumata arved	4 521	4 521	
Laenunõuded	14 966	4 000	10 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 487	8 521	10 966
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 192	3 192	
Ostjatelt laekumata arved	3 192	3 192	
Laenunõuded	22 619	3 753	18 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 811	6 945	18 866

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	4 000	4 000					
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	11 698	0	11 698		4,2	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	11 698		11 698				
Laenukohustised kokku	15 698	4 000	11 698				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	3 754	3 754					
Lühiajalised laenud kokku	3 754	3 754					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	19 598	0	19 598	0	4,2	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	19 598	0	19 598				
Laenukohustised kokku	23 352	3 754	19 598				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 031	4 031
Kokku võlad ja ettemaksed	4 031	4 031

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 781	2 781
Kokku võlad ja ettemaksed	2 781	2 781

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 698	2 388
Hooldus- ja heakorratasud	3 140	3 308
Laenumaksed	1 009	1 153
Laenureserv	1 205	1 205
Remonditasud	1 657	3 927
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 709	11 981

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	2 740	2 498
Hoolduskulud	490	48
Heakorrakulud	971	35
Remont- ja avariilised tööd	0	600
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 201	3 181

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Illimari 5, Korter 6	2583 EUR
Illimari 5, Korter 14	2506 EUR
Illimari 5, Korter 3	2373 EUR
Illimari 5, Korter 10	1776 EUR
Illimari 5, Korter 13	1576 EUR
Illimari 5, Korter 4	1681 EUR
Illimari 5, Korter 2	1585 EUR
Illimari 5, Korter 9	2514 EUR
Illimari 5, Korter 5	1281 EUR
Illimari 5, Korter 1	2685 EUR
Illimari 5, Korter 8	2414 EUR
Illimari 5, Korter 11	1979 EUR
Illimari 5, Korter 15	1349 EUR
Illimari 5, Korter 7	1344 EUR
Illimari 5, Korter 16	2379 EUR
Illimari 5, Korter 12	1353 EUR
Kokku:	31378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2023

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu (registrikood: 80046482) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	10.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee