

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu

registrikood: 80046482

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2023. aastal jätkati tavapärase majandamisega.

Suuremate töödena teostati elektritööd kogumaksumusega 9058€ (Powtec OÜ) ja trepikoja akende vahetus kogumaksumusega 6900€ (Borister OÜ).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 033	17 795
Nõuded ja ettemaksed	8 848	8 521
Kokku käibevarad	17 881	26 316
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 750	10 966
Kokku põhivarad	10 750	10 966
Kokku varad	28 631	37 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 113	4 000
Võlad ja ettemaksed	4 046	4 031
Kokku lühiajalised kohustised	8 159	8 031
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 482	11 698
Kokku pikaajalised kohustised	11 482	11 698
Kokku kohustised	19 641	19 729
Netovara		
Reservkapital	2 897	2 897
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 656	10 313
Aruandeaasta tulem	-8 563	4 343
Kokku netovara	8 990	17 553
Kokku kohustised ja netovara	28 631	37 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 171	9 709
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	15 178	9 709
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 395	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 909	-4 201
Muud kulud	-111	0
Kokku kulud	-22 415	-4 201
Põhitegevuse tulem	-7 237	5 508
Intressikulud	-1 326	-958
Muud finantstulud ja -kulud	0	-207
Aruandeaasta tulem	-8 563	4 343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 237	5 508
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214	-1 330
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	1 250
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 436	5 428
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 857	3 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 857	3 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 857	-3 900
Makstud intressid	-1 326	-958
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-207
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 183	-5 065
Kokku rahavood	-8 762	4 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 795	13 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 762	4 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 033	17 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 897	10 313	13 210
Aruandeaasta tulem		4 343	4 343
31.12.2022	2 897	14 656	17 553
Aruandeaasta tulem		-8 563	-8 563
31.12.2023	2 897	6 093	8 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	9 033	17 795
Kokku raha	9 033	17 795

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 735	4 735	
Ostjatelt laekumata arved	4 735	4 735	
Laenunõuded	14 863	4 113	10 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 598	8 848	10 750
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 521	4 521	
Ostjatelt laekumata arved	4 521	4 521	
Laenunõuded	14 966	4 000	10 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 487	8 521	10 966

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	4 113	4 113					
Lühiajalised laenud kokku	4 113	4 113					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	11 482		11 482		4,2 + euribor	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	11 482		11 482				
Laenukohustised kokku	15 595	4 113	11 482				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	4 000	4 000					
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 19-059938-JI	11 698	0	11 698		4,2	EUR	30.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	11 698		11 698				
Laenukohustised kokku	15 698	4 000	11 698				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 046	4 046
Kokku võlad ja ettemaksed	4 046	4 046

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 031	4 031
Kokku võlad ja ettemaksed	4 031	4 031

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 134	2 698
Hooldus- ja heakorratasud	2 621	3 140
Laenumaksed	1 254	1 009
Laenureserv	1 205	1 205
Remonditasud	3 757	1 657
Sihotstarbelised tasud		
Akende vahetus	3 200	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 171	9 709

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	4 020	2 740
Hoolduskulud	72	490
Heakorrakulud	640	971
Remont- ja avariilised tööd	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	177	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 909	4 201

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3432 EUR
Korter 2	2120 EUR
Korter 3	3344 EUR
Korter 4	2215 EUR
Korter 5	1798 EUR
Korter 6	3346 EUR
Korter 7	1843 EUR
Korter 8	3100 EUR
Korter 9	3265 EUR
Korter 10	2325 EUR
Korter 11	2685 EUR
Korter 12	1827 EUR
Korter 13	2197 EUR
Korter 14	3238 EUR
Korter 15	1890 EUR
Korter 16	3092 EUR
Kokku:	41717 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Põlva vald, Ahja alevik, Illimari tn 5 korteriühistu (registrikood: 80046482) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	04.07.2024