

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AARDLA 136 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80046387

tänava/talu nimi, Aardla 136
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50415

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

for some

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Võlad tarnijatele	16
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 10 Muud tulud	19
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 13 Tööjõukulud	22
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 15 Seotud osapooled	24



Tegevusaruanne

KÜ Aardla 136 on asutatud Tartu linnas Aardla 136 hoonete haldamiseks ja remontimiseks. Hoones on 75 korterit, hoone üldpind on 4256 ruutmeetrit. Lisaks vahendab KÜ Aardla 136 garaazi tööstusliku otstarbega vett.

2008 aastal üldkoosoleku otsusega osteti KÜ Aardla 136 mobiiltelefon, mille limiidiks määrati 1500 krooni kuus.

Põhivarana on arvel soojasõlm, mis soetati 2002 aastal.

	2008 a.	2009 a.
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	21 003 krooni	21 003 krooni
Masinad, seadmed kulu	-16 204 krooni	-17 717 krooni
Materiaalne põhivara kokku:	4 799 krooni	3 286 krooni

2009 aastal remondifondi arvelt tehti järgmisi töid:

Torude isoleerimine 0 korrusel	156 350 krooni
Asfalteerimine	15 930 krooni
Püstakuvahetus II trepikojas	31 307 krooni
Soojavee plaatsoojendi läbipesu	2 640 krooni
Küttesüsteemi renoveerimine	6 050 krooni
Küttesüsteemi remont	9 000 krooni
Külma veetrassi remont	8 00 krooni
Lisa veevõtukoht III trepikojas	8 00 krooni
Remondifondist kulutused kokku:	222 877 krooni

2009 aastal oli ühistul keskmiselt 3 töötajat, kellele maksti töötasuna 88 903 krooni ja sotsiaalmaksu oli arvestatud 29 579 krooni.

2009 aastal väljamakstud töötasu koos maksudega oli 118 482 krooni.. Lisatasusid ei makstud. Kuna 2008 aastal põhitegevuse tulem oli -53 473 krooni, mis tähendab osakapitali täielikku ärakasutamist. Seepärast pidime osakapitali summat tõstma vähendades remondifondi makstavat summat kahel kuul.

2010 aastal on plaanis renoveerida kogu maja välisseina vuugid, soojasõlmes vahetatakse välja küttepump ning toimub küttepeatrassi läbipesu. Teostatakse ka majaesise asfaldi remont.

KÜ Aardla 136 on jätkuvalt tegutsev



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Aardla 136 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Aardla 136 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 406	136 168	2
Nõuded ja ettemaksed	205 051	191 233	3,4,5
Kokku käibevara	333 457	327 401	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 286	4 799	6
Kokku põhivara	3 286	4 799	
Kokku varad	336 743	332 200	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	122 580	136 138	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	202 798	261 819	9
Kokku lühiajalised kohustused	325 378	397 957	
Kokku kohustused	325 378	397 957	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	96 539	58 235	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-123 992	-66 244	
Aruandeaasta tulem	38 818	-57 748	
Kokku netovara	11 365	-65 757	
Kokku kohustused ja netovara	336 743	332 200	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	436 554	312 402	9
Muud tulud	12 455	7 676	10
Kokku tulud	449 009	320 078	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-222 877	-153 525	11
Mitmesugused tegevuskulud	-63 656	-92 410	12
Tööjõukulud	-118 482	-126 751	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 513	-1 513	6
Muud kulud	-4 050	-4 049	
Kokku kulud	-410 578	-378 248	
Kokku põhitegevuse tulem	38 431	-58 170	
Finantstulud ja -kulud	387	422	14
Aruandeaasta tulem	38 818	-57 748	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	38 431	-58 170	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 513	1 513	
Kokku korrigeerimised	1 513	1 513	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 817	-67 798	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 580	84 132	
Laekunud intressid	386	422	
Kokku rahavood põhitegevusest	-46 067	-39 901	
Kokku rahavood	-46 067	-39 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 168	176 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 762	-39 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 406	136 168	2

Lisem...

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	58 235	-66 244	-8 009
Aruandeaasta tulem		-57 748	-57 748
31.12.2008	58 235	-123 992	-65 757
Aruandeaasta tulem		38 818	38 818
Muud muutused netovaras	38 304		38 304
31.12.2009	96 539	-85 174	11 365



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 136 (reg nr:80046387) on registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Aardla 136 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sulraha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisest otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumiit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled



Seotud osapooled on juhatuse liikmed

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont,

hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Kommunaalteenuste(küte, vesi, üdelekter, prügivedu) vahendamisel ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Liikmetele vahendatud teenused:

Aastad:..... 2009 2008

Kogused:..... maht summa.....maht summa

Soojusenergia (MWh)..... 720 659391 758 666271

Vesi ja kanalisatsioon (m³)4793 116026.. 4388 111344

Prügivedu (m³).. 312 42826 320 40740

Elekter (kWh)... 6977 10351 7082 9748

Kindlustus..... 4 7877 0 0



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	128 406	136 168
Kokku raha	128 406	136 168



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	195 050	190 245
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	988
Ettemaksed	10 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	205 051	191 233



Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	195 050	190 245



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 318		2 320
Sotsiaalmaks		4 672		4 672
Kohustuslik kogumispension		0		84
Töötuskindlustusmaksed		174		36
Ettemaksukonto jääk	1		988	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	7 164	988	7 112



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	21 003	21 003
Akumuleeritud kulum	-14 691	-14 691
Jääkmaksumus	6 312	6 312
Amortisatsioonikulu	-1 513	-1 513
31.12.2008		
Jääkmaksumus	4 799	4 799
Amortisatsioonikulu	-1 513	-1 513
31.12.2009		
Soetusmaksumus	21 003	21 003
Akumuleeritud kulum	-17 717	-17 717
Jääkmaksumus	3 286	3 286



Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	109 554	123 163



Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	5 862	5 863

Detsembri töötasud, mis makstakse jaanuaris 2010

c

Seleen

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	213 677	158 877
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	222 877	153 525
Kokku liikmetelt saadud tasud	436 554	312 402



Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 455	7 676
Kokku muud tulud	12 455	7 676



Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	222 877	153 525
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	222 877	153 525



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

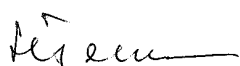
	2009	2008
Muud	63 656	92 410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 656	92 410



Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	88 903	95 230
Sotsiaalmaksud	29 579	31 521
Kokku tööjõukulud	118 482	126 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3



Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	387	422
Kokku finantstulud ja -kulud	387	422



Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	42 000	42 000

Hein

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja esitab KÜ Aardla 136 üldkoosolekule:

Juhatuse esimees:

Helgi Tennisson "21" 2010 *Helgi Tennisson*

Juhatuse liikmed :

Ede Kärner	"21"	2010	<i>Ede Kärner</i>
Annemari Jaek	"21"	2010	<i>Annemari Jaek</i>
Sven Heidemann	"21"	2010	<i>Sven Heidemann</i>
Ago Kald	"21"	2010	<i>Ago Kald</i>

KÜ Aardla 136
Aardla 136, Tartu
Registrikood 80046387

Revisjonikomisjoni arvamus 2009. majandusaasta arande kohta

KÜ revisjonikomisjonile esitas KÜ juhatus revideerimiseks KÜ Aardla 136 2009. majandusaasta aruande ja raamatupidamise algdokumendid.

1. Juhtimine

KÜ põhikirja alusel on korteriühistul valitud viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja alusel juhatuse koosolekud peavad toimuma üks kord 3 kuu jooksul ja need peab protokollima. Esitatud protokollide alusel on juhatuse koosolekud toimunud 18.02., 15.04. ja 21.09.

2. Majandusküsimuste lahendamine

2009. aastal tehti majale remondifondi arvelt remonditöid 222 877 krooni eest (2008.a. 153 525).

Majandusaastal on liikmetelt saadud tasusid 213 677 krooni (2008.a. 158 877). Hooldustasude arvelt tehtud jooksvad remondikulud, materjalide, kontoritarvete ja muud tegevuskulud olid majandusaastal summas 63 656 krooni (2008.a. 92 410). Tööjõukulud kokku olid 118 482 krooni (2008.a. 126 751), põhivara kulum 1 513 (2008.a. 1 513) krooni ja muud kulud 4 050 krooni (2008.a. 4 049). Kulud on algdokumentide järgi kontrollitud.

Aruandeperioodi tulem oli 38 818 krooni (2008.a. -57 748).

3. Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Majandusaasta aruande kontrollimisel raamatupidamisdokumentidega olid järgmised puudused:

- Raamatupidamises ei ole remondifondi kasutusena kajastatud OÜ Aitfora arve nr. 64 summas 10 000,- krooni II trepikoja köögi ja wc püstaku vahetuse eest. Summa on

kajastatud bilansis ettemaksetena teenuste eest. Eelnimetatud summa tuleneb OÜ-ga Aifora 10.06.2009 sõlmitud lepingust ja on lepingujärgsete tööde I osamakse.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab suuremas osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu Aardla 136 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

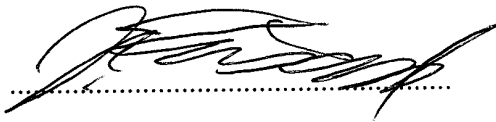
Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2009.a., tulemiga 38 818 krooni ja bilansimahuga 336 743 krooni.

Tartus, 14. mai 2010.a.

Katrin Vaht


.....

Vambola Kisand


.....

Martin Pekk

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

AARDLA 136 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80046387) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ingrid Aednik	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53038403
E-posti aadress	aardla136@hotmail.ee