

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AARDLA 136 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80046387

tänav/talu nimi: Aardla 136

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthumber: 50415

maakond: Tartu maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Aardla 136 on asutatud Tartu linnas Aardla 136 hoonete haldamiseks ja renoveerimiseks. Hoones on 75 korterit, hoone üldpind 4256 ruutmeetrit. Lisaks vahendab KÜ Aardla 136 garaaži tööstusliku otstarbega vett.

2008 aastal üldkoosoleku otsusega osteti KÜ Aardla 136 mobiiltelefon, mille lemiidiks määrati 1500 kr. kuus.

Põhivarana on arvel soojussõlm, mis soetati 2002 aastal.

2010 aastal oli ühistul keskmiselt 3 töötajat, kellele maksti töötasuna 90 982 krooni ja sotsiaalmaksu oli arvestatud 30 023 krooni.

2010 aastal väljamakstud töötasu koos maksudega oli 121 384 krooni. Lisatasusid ei makstud.

Kuna 2008 aastal põhitegevuse tulem oli -53 473 krooni, mis tähendab osakapitali täielikku ärakasutamist. Otsustati osakapitali summat lõsta vähendades remondifondi makstavat summat 38 304 krooni 2009 aastal ja 38 304 krooni 2010 aastal.

2010 aastal remondifondi arvelt tehti järgmisi remonti ja hooldustööd

Küttesüsteemi remont ja hooldus	20 164,80
Trepikodades remonttööd	1 125,00
Fonoluku paigaldus	150,00
Kulmaveetrassti hooldustööd	1 440,00
Asfalteerimistööd	24 106,80
Kanalisatsioonitööd	14 380,00
Soojusvaheti hooldustööd ja torutööd	20 618,00
Energiaaudit	13 400,00
Fasaaditööd	122 720,00
Remondifondist kulutused kokku:	218 104,60

2010 aastal KÜ liikmetele vahendatud teenused:

	2010		2009	
	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia (MWh)	804	718 101	720	659 391
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	5 002	122 089	4 793	116 026
Prügivedu (m³)	320	61 024	312	42 826
Elekter (kWh)	6 683	10 597	6 977	10 351
Kindlustus	4	8 722	4	7 877

2011 jätkatakse trepikodade sisese remondiga

KÜ Aardla 136 jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	198 011	128 406	2
Nõuded ja ettemaksed	178 266	205 051	3,4
Kokku käibevara	376 277	333 457	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 773	3 286	5
Kokku põhivara	1 773	3 286	
Kokku varad	378 050	336 743	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	136 786	122 580	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	159 189	202 798	7
Kokku lühiajalised kohustused	295 975	325 378	
Kokku kohustused	295 975	325 378	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	134 843	96 539	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-85 174	-123 992	
Aruandeaasta tulem	32 406	38 818	
Kokku netovara	82 075	11 365	
Kokku kohustused ja netovara	378 050	336 743	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	450 929	436 554	7
Muud tulud	12 206	12 455	8
Kokku tulud	463 135	449 009	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-218 105	-222 877	9
Mitmesugused tegevuskulud	-89 941	-63 656	10
Tööjõukulud	-121 385	-118 482	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 513	-1 513	5
Muud kulud	0	-4 050	
Kokku kulud	-430 944	-410 578	
Kokku põhitegevuse tulem	32 191	38 431	
Finantstulud ja -kulud	215	387	
Aruandeaasta tulem	32 406	38 818	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	32 191	38 431	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 513	1 513	5
Kokku korrigeerimised	1 513	1 513	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 784	-13 816	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 402	-72 580	
Laekunud intressid	215	386	
Kokku rahavood põhitegevusest	31 301	-46 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	38 304	38 304	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 304	38 304	
Kokku rahavood	69 605	-7 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 406	136 168	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 605	-7 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 011	128 406	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	58 235	-123 992	-65 757
Aruandeaasta tulem		38 818	38 818
Muud muutused netovaras	38 304		38 304
31.12.2009	96 539	-85 174	11 365
Aruandeaasta tulem		32 406	32 406
Muud muutused netovaras	38 304		38 304
31.12.2010	134 843	-52 768	82 075



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 136 (reg nr:80046387) on registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Aardla 136 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Vallitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sulraha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikonto: "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest". intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Kommunaalteenuste(küte, vesi, üldelekter, prügivedu) vahendamisel ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Liikmetele vahendatud teenused on kajastatud tegevusaruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	198 011	128 406
Kokku raha	198 011	128 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	177 786	195 050
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1
Ettemaksed	480	10 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	178 266	205 051

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 452		2 318
Sotsiaalmaks		4 891		4 672
Kohustuslik kogumispension		13		0
Töötuskindlustusmaksed		197		174
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 553	1	7 164

Maksuvõlad on novembri töötasudelt kinnipeetud maksud mille maksmise tähtaeg on jaanuaris 2011. Lisaks Detsembri töötasudelt kinnipeetud maksud mille deklareerimine ja maksmine on järgmisel perioodil veebruar 2011.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	4 799	4 799
Amortisatsioonikulu	-1 513	-1 513
31.12.2009		
Soetusmaksumus	21 003	21 003
Akumuleeritud kulum	-17 717	-17 717
Jääkmaksumus	3 286	3 286
Amortisatsioonikulu	-1 513	-1 513
31.12.2010		
Soetusmaksumus	21 003	21 003
Akumuleeritud kulum	-19 230	-19 230
Jääkmaksumus	1 773	1 773

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	122 870	109 554
Võlad töövõtjatele	6 261	5 862
Kokku võlad ja ettemaksed	129 131	115 416

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	232 824	213 677
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	218 105	222 877
Kokku liikmetelt saadud tasud	450 929	436 554

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 206	12 455
Kokku muud tulud	12 206	12 455

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	78 850	222 877
Hooldustööd	3 135	0
Energiaaudit	13 400	0
Fasaaditööd	122 720	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	218 105	222 877

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	8 707	5 420
Ostetud teenused	59 682	42 105
Muud	21 552	16 131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 941	63 656

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	90 982	88 903
Sotsiaalmaksud	30 403	29 579
Kokku tööjõukulud	121 385	118 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	42 000	42 000

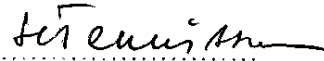
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

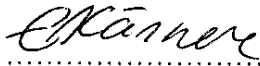
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

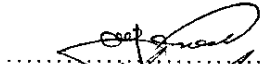
Juhatus on koostanud 2010. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja esitab KÜ Aardla 136 üldkoosolekule:

Juhatuse esimees:

Helgi Tennisson	..30.. mai 2011	
-----------------	-----------------	---

Juhatuse liikmed :

Ede Kärner	..30.. mai 2011	
------------	-----------------	---

Annemari Jaek	..30.. mai 2011	
---------------	-----------------	---

Sven Heidemann	..30.. mai 2011	
----------------	-----------------	--

Ago Kald	..30.. mai 2011	
----------	-----------------	---

KÜ Aardla 136
Aardla 136, Tartu
Registrikood 80046387

Revidendi arvamus 2010.majandusaasta aruande kohta.

KÜ juhatus esitas revidendile KÜ Aardla 136 2010. majandusaasta revideerimiseks majandusaasta aruande ,raamatupidamise algdokumendid, 2010.a. toimunud juhatuse koosoleku protokollid ja üldkoosoleku protokollid..

1. Juhtimine

KÜ põhikirja alusel on korteriühistul valitud viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja alusel peavad juhatuse koosolekud toimuma üks kord 3 kuu jooksul ja need peab protokollima. Esitatud protokollide alusel on juhatuse koosolekud toimunud 31.03., 03.06., 01.07. ja 01.11.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt remondifondi arvelt tehtavaid töid ja muid jooksvaid majandusküsimusi.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

2. Majandusküsimuste lahendamine

2010.a. tehti majale remondifondi arvelt remonditöid 218105 krooni eest. (2009.a. 222877). Aastaruandes esitatud andmete põhjal on liikmetelt saadud hooldustasusid 232824 krooni (2009.a. 213677). Hooldustasude arvelt tehtud jooksvad remondikulud, materjalide, kontoritarvete ja muud tegevuskulud olid majandusaastal summas 89941 krooni (2009.a. 63656). Tööjõukulud kokku olid 121385 krooni (2009.a. 118482), põhivara kulum 1513 krooni (2009.a. 1513), muid kulusid 2010 a. ei olnud (2009.a. 4050). Aruandeperioodi tulem 32406 krooni (2009.a. 38818).

3. Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Majandusaasta aruande kontrollimisel raamatupidamisdokumentidega olid järgmised puudused:

Raamatupidamises ei olnud 2010.a.kuluna kajastatud Margus Laane poolt esitatud arve nr.1059 lumekoristuse eest, summas 480 krooni. Summa on kajastatud ettemaksetena teenuste eest. Raamatupidamisdokumentidest vastav arve puudub.

Majandusaasta aruande paremaks loetavuseks teeb revident järgmised ettepanekud:

Majandusaasta aruande arvestuspõhimõtetes on kirjutatud, et liikmetele vahendatud teenused on kajastatud tegevusaruandes, kuid tegevusaruandes neid kajastatud ei ole. Need võiks välja tuua majandusaasta aruande lisades.

Majandusaasta aruande lisa 6 Võlad ja ettemaksed summa ei võrdu bilansi kirjega Võlad ja ettemaksed. Lisas 6 on kajastamata maksuvõlad, mis on toodud eraldi lisana 4.

Majandusaasta aruande lisa 10 on liiga üldine, kas loobuda lisast 10 või tuua see aastaaruandesse detailsemana.

Majandusaasta aruande lisas 12 Seotud osapooled on toodud juhatuse liikmete arv, kuid kajastatud peaks olema füüsilisest isikutest korteriomanike arv.

Revidendi ettepanek raamatupidamisdokumentidest parema ülevaate saamiseks võiks raamatupidamisteenust osutava firmaga täpsustada, milliseid väljatrükke iga aasta lõpus raamatupidamisprogrammist tehakse.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab suuremas osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu Aardla 136 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.a.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a., tulemiga 32406 krooni ja bilansimahuga 378050 krooni.

Tartus,..... 2011.a.

Katrin Pulk

Aruande elektroonilised kinnitused

AARDLA 136 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80046387) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ingrid Aednik	Sisestaja	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53038403
E-posti aadress	aardla136@hotmail.ee