

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: AARDLA 136 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80046387

tänava/talu nimi, Aardla 136
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50415

telefon: +372 53038403

e-posti aadress: aardla136@hotmail.ee

Le Larsson

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Aardla 136 on asutatud Tartu linnas Aardla 136 hoonete haldamiseks ja renoveerimiseks. Hoones on 75 korterit, hoone üldpind 4256 ruutmeetrit. Lisaks vahendab KÜ Aardla 136 garaaži tööstusliku otstarbega vett.

2013 aastal oli KÜ Aardla 136 palgal 3 töötajat. Palkadena arvestati 5665 eurot

2013 aastal remondifondi arvelt tehti järgmisi remont ja hooldustöid:

Küttesüsteemi remont ja hooldus	3511,16
Rõdude renoveerimine	8689,67
Avariiremont hooldustööd	36,00
Remondifondist kulutused kokku:	12 236,83

2013 liikmetele vahendatud teenuste maht ja maksumus:

		2013		2012	
		maht	summa	maht	summa
Soojusenergia (MWh)	717	46548	774	46314	
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	4703	8917	4894	9314	
Prügivedu (m³)	243	3188	239	2904	
Elekter (kWh)	5870	824	5791	674	
Kindlustus (X)	4	722	3	429	

KÜ Aardla 136 jätkuvalt tegutsev



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 555	11 549	2
Nõuded ja ettemaksed	11 593	11 997	3
Kokku käibevara	38 148	23 546	
Kokku varad	38 148	23 546	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 896	9 170	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 376	4 013	
Kokku lühiajalised kohustused	24 272	13 183	
Kokku kohustused	24 272	13 183	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 618	8 618	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 745	-1 575	
Aruandeaasta tulem	3 513	3 320	
Kokku netovara	13 876	10 363	
Kokku kohustused ja netovara	38 148	23 546	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 399	32 751	6
Muud tulud	316	370	7
Kokku tulud	27 715	33 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 237	-17 764	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 434	-4 480	9
Tööjõukulud	-7 532	-7 546	10,11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-17	4
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-24 203	-29 812	
Põhitegevuse tulem	3 512	3 309	
Muud finantstulud ja -kulud	1	11	
Aruandeaasta tulem	3 513	3 320	

Leitav

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 512	3 309	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	17	4
Kokku korrigeerimised	0	17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	404	-1 337	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 089	139	
Laekunud intressid	1	11	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 006	2 139	
Kokku rahavood	15 006	2 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 549	9 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 006	2 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 555	11 549	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	8 618	-1 575	7 043
Aruandeaasta tulem		3 320	3 320
31.12.2012	8 618	1 745	10 363
Aruandeaasta tulem		3 513	3 513
31.12.2013	8 618	5 258	13 876



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 136 (reg nr:80046387) on registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Aardla 136 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2013 ja lõppes 31.12.2013.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sulraha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.



Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Kommunaalteenuste(küte, vesi, ütlelekt, prügiveu) vahendamisel ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Liikmetele vahendatud teenused on kajastatud tegevusaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	26 555	11 549

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		78		50
Sotsiaalmaks		310		305
Töötuskindlustusmaksed		1		7
Ettemaksukonto jääk	19		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	389	0	362

Tegevusaruand

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 342	1 342
Akumuleeritud kulum	-1 326	-1 326
Jääkmaksumus	16	16
Amortisatsioonikulu	-16	-16
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 342	1 342
Akumuleeritud kulum	-1 342	-1 342
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 098	7 098		
Võlad töövõtjatele	409	409		
Maksuvõlad	389	389		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 896	7 896		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 376	8 376		
Võlad töövõtjatele	432	432		
Maksuvõlad	362	362		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 170	9 170		

Lea Lauri

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 162	14 988
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 237	17 763
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 399	32 751

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	316	370
Kokku muud tulud	316	370

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	36	901
Hooldustööd	3 511	248
Asfalteerimistööd	0	890
Trepikodade remont/ rõdude renoveerimine	8 690	15 725
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 237	17 764

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	50	47
Ostetud teenused	3 826	3 217
Muud	558	1 216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 434	4 480



Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 665	5 671
Sotsiaalmaksud	1 867	1 875
Kokku tööjõukulud	7 532	7 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 004	2 684



Juhatuse allkirjad KÜ Aardla 136 2013.a. majandusaasta aruandele

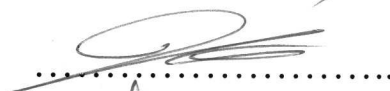
Juhatus on koostanud 2013.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja esitatakse üldkoosolekule:

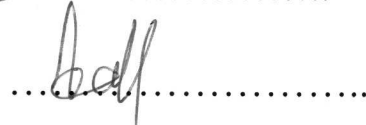
Juhatuse esimees:

Helgi Tennisson „14.” mai 2014 

Juhatuse liikmed:

Sven Heidemann „14.” mai 2014 

Ragnar Kikas „14.” mai 2014 

Ago Kald „14.” mai 2014 

Ede Kärner „14.” mai 2014 

Juhatuse liige..... 

KÜ Aardla 136
Aardla 136, Tartu
Registrikood 80046387

Revidendi arvamus 2013.majandusaasta aruande kohta.

KÜ juhatus esitas revidendile KÜ Aardla 136 2013. majandusaasta revideerimiseks majandusaasta aruande, raamatupidamise algdokumendid, 2013.a. toimunud juhatuse koosoleku protokollid, üldkoosoleku protokollid, raamatupidamise sise-eeskirjad ja KÜ Aardla 136 põhikirja.

1. Juhtimine

KÜ põhikirja alusel on korteriühistu juhatus ühe kuni viieliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. 2013.a. üldkoosoleku otsusega valiti juhatusse viies liige Ragnar Kikas. Juhatus jätkab viieliikmelisena.

KÜ põhikirja alusel peavad juhatuse koosolekud toimuma üks kord 3 kuu jooksul ja need peab protokollima. Esitatud protokollide alusel on juhatuse koosolekud toimunud kolmel korral: 30.04.2013.a., 01.07.2013.a., ja 13.12.2013.a.

Juhatus koosolekul arutati peamiselt remondifondi arvelt tehtavaid töid ja muid jooksvaid majandusküsimusi.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

2. Majandusküsimuste lahendamine

2013.a. tehti majale remondifondi arvelt remonditöid 12236,83 € eest. (2012.a. 17763,43 €). Aastaaruandes esitatud andmete põhjal on liikmetelt saadud hooldustasusid 15161,99 € (2012.a. 14988 €). Hooldustasude arvelt tehtud jooksvad remondikulud, materjalide, kontoritarvete ja muud tegevuskulud olid majandusaastal summas 4434,19 € (2012.a. 4480,48 €). Tööjõukulud kokku olid 7532,24 € (2012.a. 7546,04 €), põhivara kulum 0 € (2012.a. 16,62 €).

Aruandeperioodi tulem 3512,66 € (2012.a. 3320,25 €).

3. Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Majandusaasta aruande kontrollimisel raamatupidamisdokumentidega olid järgmised puudused:

Raamatupidamise dokumentides ei olnud 2010.a. Margus Laanele tasutud arvet nr.1059 lumekoristuse eest, summas 30,68 € ja Büroo Pluss OÜ-le kaardimaksena tasutud tsekki

tasutud AS-le EMT aprilli arve eest 15,31 € ja oktoobri arve eest 12,36 €. Mõlemad arved on raamatupidamisest puudu. Summad on kajastatud ettemaksetena teenuste eest.

Majandusaasta aruande paremaks loetavuseks teeb revident järgmised ettepanekud:
Majandusaasta aruande lisa 10 on liiga üldine, kas loobuda lisast 10 või tuua see aastaaruandesse detailsemana.

Lisas 1 Arvestuspõhimõtted on ekslikult kirjutatud 2012.a.

TulemiaruanDES on finantstuluna kajastatud pangaintresse, neid võiks saldeeritult näidata tegevuskuludes pangateenuse vähendamisenA, kuna nad ei ole tekkinud finantstegevusest vaid äritegevusest.

Revidendi ettepanek raamatupidamise dokumentidest parema ülevaate saamiseks võiks raamatupidamisteenust osutava firmaga täpsustada, milliseid väljatrükke iga aasta lõpus raamatupidamisprogrammist tehakse.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Aardla 136 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.a.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a., tulemiga 3513 € ja bilansimahuga 38148 €.

Tartus,  29.04. 2014.a.

Katrin Pulk

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53038403
E-posti aadress	aardla136@hotmail.ee