

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: AARDLA 136 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80046387

tänava/talu nimi, Aardla 136

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50415

telefon: +372 53038403

e-posti aadress: aardla136@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 136 on asutatud Tartu linnas Aardla 136 hoonete haldamiseks ja renoveerimiseks. Hoones on 75 korterit, hoone üldpind 4256 ruutmeetrit. Lisaks vahendab KÜ Aardla 136 garaaži tööstusliku otstarbega vett.

2015 aastal oli KÜ Aardla 136 palgal 3 töötajat. Palkadena arvestati 5764 eurot

2015 aastal remondifondi arvelt tehti järgmisi remont ja hooldustöid:

Küttesüsteemi remont ja hooldus		28 400
Küttesüsteemi renoveerimine		6 000
Külmaveetrassi remont		1 000
Kanaliseerimistööd		1 000
Remondifondist kulutused kokku:		36 400

2014 liikmetele vahendatud teenuste maht ja maksumus:

	maht	2015		2014	
		summa	maht	summa	maht
Soojusenergia (MWh)	690	44648	689	44558	
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	4782	9692	4693	9371	
Prügivedu (m³)	257	3132	243	3188	
Elekter (kWh)	5865	815	6494	895	
Kindlustus (X)	4	644	4	677	

KÜ Aardla 136 jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 754	5 445	2
Nõuded ja ettemaksud	11 218	19 666	
Kokku käibevara	21 972	25 111	
Kokku varad	21 972	25 111	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	7 835	11 931	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	896	0	
Kokku lühiajalised kohustused	8 731	11 931	
Kokku kohustused	8 731	11 931	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 618	8 618	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 562	5 258	
Aruandeaasta tulem	61	-696	
Kokku netovara	13 241	13 180	
Kokku kohustused ja netovara	21 972	25 111	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 335	72 495	5
Muud tulud	467	335	6
Kokku tulud	51 802	72 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 400	-57 605	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 647	-8 374	8
Tööjõukulud	-7 695	-7 544	9
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-51 742	-73 526	
Põhitegevuse tulem	60	-696	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	61	-696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	60	-696	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 448	-8 074	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 199	-12 340	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 309	-21 110	
Kokku rahavood	5 309	-21 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 445	26 555	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 309	-21 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 754	5 445	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 618	5 258	13 876
Aruandeaasta tulem		-696	-696
31.12.2014	8 618	4 562	13 180
Aruandeaasta tulem		61	61
31.12.2015	8 618	4 623	13 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 136 (reg nr:80046387) on registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Aardla 136 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud

kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".
intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Kommunaalteenuste(küte, vesi, üldelekter, prügiveedu) vahendamisel ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Liikmetele vahendatud teenused on kajastatud tegevusaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	10 754	0
Kokku raha	10 754	5 445

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		86		76
Sotsiaalmaks		346		305
Töötuskindlustusmaksed		10		8
Ettemaksukonto jääk	2		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	442	1	389

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 973	6 973	0	0
Võlad töövõtjatele	420	420	0	0
Maksuvõlad	442	442	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 835	7 835	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 133	11 133	0	0
Võlad töövõtjatele	409	409	0	0
Maksuvõlad	389	389	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 931	11 931	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 935	14 890
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 400	57 605
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 335	72 495

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	467	335
Kokku muud tulud	467	335

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Trepikodade remont/ rõdude renoveerimine		
Küttesüsteemi remont	28 400	55 805
Küttesüsteemi projekteerimistööd	0	1 800
Küttesüsteemide renoveerimine	6 000	0
Külmaveetrassi remont	1 000	0
kanalisatsioonitööd	1 000	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 400	57 605

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	410	303
Koolituskulud	85	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Ostetud teenused	3 842	5 258
Muud	3 310	2 807
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 647	8 374

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 764	5 676
Sotsiaalmaksud	1 904	1 868
Töötuskindlustus	27	0
Kokku tööjõukulud	7 695	7 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	2 236	2 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

AARDLA 136 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80046387) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI TENNISSON	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53038403
E-posti aadress	aardla136@hotmail.ee