

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 136 korteriühistu

registrikood: 80046387

telefon: +372 53038403

e-posti aadress: aardla136@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 136 on asutatud Tartu linnas Aardla 136 hoonete haldamiseks ja renoveerimiseks. Hoones on 75 korterit, hoone üldpind 4256 ruutmeetrit. Lisaks vahendab KÜ Aardla 136 garaaži tööstusliku otstarbega vett.

2017 aastal oli KÜ Aardla 136 palgal 3 töötajat. Täistööajale taandatud 1 töötaja. Palkadena arvestati 5823,62 eurot.

2017. aastal oli KÜ Aardla 136 tulem positiivne 2224,51 eurot.

2017 aastal remondifondi arvelt tehti järgmisi remont ja hooldustöid:

Küttesüsteemi remont ja hooldus		4274,40
Soojusvaheti		898,00
Remondifondist kulutused kokku:		5 172,40

2017 liikmetele vahendatud teenuste maht ja maksumus:

		2017		2016
	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia (MWh)	785	46935	775	47500
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	4507	9195	4948	10070
Prügivedu (m³)	239	2322	248	2595
Elekter (kWh)	5568	772	5715	788
Kindlustus (X)	4	653	4	644

KÜ Aardla 136 jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 886	25 403
Nõuded ja ettemaksed	11 694	11 348
Kokku käibevarad	70 580	36 751
Kokku varad	70 580	36 751
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 038	8 862
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 587	13 158
Kokku lühiajalised kohustised	53 625	22 020
Kokku kohustised	53 625	22 020
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 618	8 618
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 113	4 575
Aruandeaasta tulem	2 224	1 538
Kokku netovara	16 955	14 731
Kokku kohustised ja netovara	70 580	36 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 031	39 210
Muud tulud	361	436
Kokku tulud	20 392	39 646
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 172	-24 340
Mitmesugused tegevuskulud	-5 227	-5 999
Tööjõukulud	-7 769	-7 769
Kokku kulud	-18 168	-38 108
Põhitegevuse tulem	2 224	1 538
Aruandeaasta tulem	2 224	1 538

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 224	1 538
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-346	-131
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31 605	13 242
Kokku rahavood põhitegevusest	33 483	14 649
Kokku rahavood	33 483	14 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 403	10 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 483	14 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 886	25 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 618	4 575	13 193
Aruandeaasta tulem		1 538	1 538
31.12.2016	8 618	6 113	14 731
Aruandeaasta tulem		2 224	2 224
31.12.2017	8 618	8 337	16 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 136 (reg nr:80046387) on registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tartu linnas Aardla 136 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Kommunaalteenuste (küte, vesi, ütlelekt, prügiveedu) vahendamisel ei kajastata tulude-kulude aruandes.

Liikmetele vahendatud teenused on kajastatud tegevusaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	58 886	25 403
Kokku raha	58 886	25 403

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		39		86
Sotsiaalmaks		421		346
Töötuskindlustusmaksed		11		10
Ettemaksukonto jääk	4		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	471	1	442

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 099	8 099	0	0
Võlad töövõtjatele	468	468	0	0
Maksuvõlad	471	471	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 038	9 038		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 000	8 000	0	0
Võlad töövõtjatele	420	420	0	0
Maksuvõlad	442	442	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 862	8 862		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 859	14 870
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 172	24 340
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 031	39 210

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	361	436
Kokku muud tulud	361	436

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Küttesüsteemi remont	4 274	24 340
Soojusvaheti	898	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 172	24 340

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	424	408
Koolituskulud	65	0
Ostetud teenused	4 213	4 207
Muud	525	1 384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 227	5 999

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 823	5 821
Sotsiaalmaksud	1 922	1 922
Töötuskindlustus	24	26
Kokku tööjõukulud	7 769	7 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 327	2 236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2018

AARDLA 136 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80046387) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI TENNISSON	Juhatuse liige	18.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53038403
E-posti aadress	aardla136@hotmail.ee