

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Järve 1

**registrikood:** 80046335

**tänavatalu nimi, Järve 1**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Puiga küla

**vald:** Võru vald

**postisihthumber:** 65502

**maakond:** Võru maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti address:**

**veebilehe address:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Järve 1 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Järve 1 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande, mille koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	21 894	49 502	11 148
Nõuded ja ettemaksud	45 078	36 989	36 012
<b>Kokku käibevara</b>	<b>66 972</b>	<b>86 491</b>	<b>47 160</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>66 972</b>	<b>86 491</b>	<b>47 160</b>
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 994	21 250	21 109
Võlad ja ettemaksud	28 624	32 849	23 914
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>55 618</b>	<b>54 099</b>	<b>45 023</b>
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	135 040	124 375	145 375
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>135 040</b>	<b>124 375</b>	<b>145 375</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>190 658</b>	<b>178 474</b>	<b>190 398</b>
Netovara			
Sihtkapital	4 500	4 500	4 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-96 483	-147 738	-183 704
Aruandeaasta tulem	-31 703	51 255	35 966
<b>Kokku netovara</b>	<b>-123 686</b>	<b>-91 983</b>	<b>-143 238</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>66 972</b>	<b>86 491</b>	<b>47 160</b>

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Tulud</b>		
Liikmetelt saadud tasud	88 727	93 896
Muud tulud	2 464	270
<b>Kokku tulud</b>	<b>91 191</b>	<b>94 166</b>
<b>Kulud</b>		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81 737	-6 036
Mitmesugused tegevuskulud	-4 534	-7 871
Tööjõukulud	-16 128	-15 996
Muud kulud	-8 499	0
<b>Kokku kulud</b>	<b>-110 898</b>	<b>-29 903</b>
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>-19 707</b>	<b>64 263</b>
Finantstulud ja -kulud	-11 996	-13 008
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-31 703</b>	<b>51 255</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	-19 707	64 263
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 089	7 958
Laekunud intressid	-4 225	0
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-32 021</b>	<b>72 221</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	43 665	0
Saadud laenude tagasimaksed	-27 256	-20 859
Makstud intressid	-11 996	-13 008
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>4 413</b>	<b>-33 867</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-27 608</b>	<b>38 354</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>49 502</b>	<b>11 148</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-27 608</b>	<b>38 354</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>21 894</b>	<b>49 502</b>

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2007</b>	4 500	-147 738	-143 238
Aruandeaasta tulem		51 255	51 255
<b>31.12.2008</b>	4 500	-96 483	-91 983
Aruandeaasta tulem		-31 703	-31 703
<b>31.12.2009</b>	4 500	-128 186	-123 686



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Järve 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha EEKides

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	3 960
töötuskindlustusmaks	168	36
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>16 128</b>	<b>15 996</b>

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järve 1 (registrikood: 80046335) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOPPEL	Juhatuse liige	28.06.2010
MEELIS TREIMUTH	Juhatuse liige	29.06.2010

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 78 92321
E-posti aadress	melkoppel@hotmail.ee