

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Korterühistu Järve 1

**registrikood:** 80046335

**tänava/talu nimi,** Järve 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Puiga küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 65502

**telefon:** +372 78 92321

**e-posti aadress:** melkoppel@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Järve 1 tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 634	21 894
Nõuded ja ettemaksed	39 683	45 078
<b>Kokku käibevara</b>	<b>80 317</b>	<b>66 972</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>80 317</b>	<b>66 972</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 804	26 994
Võlad ja ettemaksed	30 622	28 624
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>57 426</b>	<b>55 618</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	101 040	135 040
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>101 040</b>	<b>135 040</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>158 466</b>	<b>190 658</b>
Netovara		
Sihtkapital	4 500	4 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-128 186	-96 483
Aruandeaasta tulem	45 537	-31 703
<b>Kokku netovara</b>	<b>-78 149</b>	<b>-123 686</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>80 317</b>	<b>66 972</b>

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	189 427	88 727
Muud tulud	54	2 464
<b>Kokku tulud</b>	<b>189 481</b>	<b>91 191</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-105 812	-81 737
Mitmesugused tegevuskulud	-13 737	-4 534
Tööjõukulud	-16 128	-16 128
Muud kulud	-365	-8 499
<b>Kokku kulud</b>	<b>-136 042</b>	<b>-110 898</b>
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>53 439</b>	<b>-19 707</b>
Finantstulud ja -kulud	-7 902	-11 996
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>45 537</b>	<b>-31 703</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	53 439	-19 707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 394	-8 089
Laekunud intressid	1 998	-4 225
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>60 831</b>	<b>-32 021</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	43 665
Saadud laenude tagasimaksud	-34 189	-27 256
Makstud intressid	-7 902	-11 996
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-42 091</b>	<b>4 413</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>18 740</b>	<b>-27 608</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	21 894	49 502
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>18 740</b>	<b>-27 608</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	40 634	21 894

**Netovara muutuste aruanne**

(kroonides)

			<b>Kokku netovara</b>
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2008</b>	4 500	-96 483	-91 983
Aruandeaasta tulem		-31 703	-31 703
<b>31.12.2009</b>	4 500	-128 186	-123 686
Aruandeaasta tulem		45 537	45 537
<b>31.12.2010</b>	4 500	-82 649	-78 149

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Järve 1 on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	3 960
töötuskindlustusmaks	168	168
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>16 128</b>	<b>16 128</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole.



## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järve 1 (registrikood: 80046335) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOPPEL	Juhatuse liige	07.07.2011
MEELIS TREIMUTH	Juhatuse liige	07.07.2011

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 78 92321
E-posti aadress	melkoppel@hotmail.ee