

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Järve tn 1 korteriühistu

täieindav nimi: Korteriühistu Järve 1

registrikood: 80046335

telefon: +372 7892321

e-posti aadress: melkoppel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Järve 1 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 611	1 131	2
Nõuded ja ettemaksed	7 196	7 085	3
Kokku käibevarad	8 807	8 216	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	59 851	64 615	3
Kokku põhivarad	59 851	64 615	
Kokku varad	68 658	72 831	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 687	4 504	4
Võlad ja ettemaksed	1 766	1 793	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 453	6 297	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 851	64 615	
Kokku pikaajalised kohustised	59 851	64 615	
Kokku kohustised	66 304	70 912	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	612	612	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 307	2 008	
Aruandeaasta tulem	435	-701	
Kokku netovara	2 354	1 919	
Kokku kohustised ja netovara	68 658	72 831	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 949	2 208	
Kokku tulud	1 949	2 208	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173	-1 472	
Mitmesugused tegevuskulud	-610	-710	
Tööjõukulud	-510	-510	6
Muud kulud	-221	-217	
Kokku kulud	-1 514	-2 909	
Põhitegevuse tulem	435	-701	
Aruandeaasta tulem	435	-701	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	435	-701	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	4 764	4 163	
Kokku korrigeerimised	4 764	4 163	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27	26	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 061	3 488	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 581	-4 384	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 581	-4 384	
Kokku rahavood	480	-896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 131	2 027	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	480	-896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 611	1 131	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	612	2 008	2 620
Aruandeaasta tulem		-701	-701
31.12.2016	612	1 307	1 919
Aruandeaasta tulem		435	435
31.12.2017	612	1 742	2 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 1 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Järve kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	1 611	1 131
Kokku raha	1 611	1 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 506	2 506		
Ostjatelt laekumata arved	2 506	2 506		
Muud nõuded	64 538	4 687	20 393	39 458
Laenunõuded	64 538	4 687	20 393	39 458
viivisenõuded liikmete vastu	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 047	7 196	20 393	39 458

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 575	2 575		
Ostjatelt laekumata arved	2 575	2 575		
Muud nõuded	69 119	4 504	19 086	45 529
Laenunõuded	69 119	4 504	19 086	45 529
viivisenõuded liikmete vastu	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 700	7 085	19 086	45 529

Nõuded ostjatele real on kajastatud nõudeid liikmete vastu.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 14-046572-JI	64 538	4 687	20 393	39 458	3,46	euro	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	64 538	4 687	20 393	39 458			
Laenukohustised kokku	64 538	4 687	20 393	39 458			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 14-046572-JI	69 119	4 504	19 086	45 529	3,46	euro	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	69 119	4 504	19 086	45 529			
Laenukohustised kokku	69 119	4 504	19 086	45 529			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 699	1 699
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	18	18
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 766	1 766

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 726	1 726
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	18	18
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 793	1 793

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	381	381
Sotsiaalmaksud	126	126
töötuskindlustusmaks	3	3
Kokku tööjõukulud	510	510

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	381	381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

Võru vald, Puiga küla, Järve tn 1 korteriühistu (registrikood: 80046335) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOPPEL	Juhatuse liige	19.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7892321
E-posti aadress	melkoppel@hotmail.ee