

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Järve tn 1 korteriühistu

registrikood: 80046335

telefon: +372 5220710

e-posti aadress: kalev@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Järve 1 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 104	1 611	2
Nõuded ja ettemaksed	6 850	7 196	3
Kokku käibevarad	9 954	8 807	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	55 356	59 851	3
Kokku põhivarad	55 356	59 851	
Kokku varad	65 310	68 658	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 443	4 687	4
Võlad ja ettemaksed	2 037	1 766	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 480	6 453	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 356	59 851	
Kokku pikaajalised kohustised	55 356	59 851	
Kokku kohustised	61 836	66 304	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	612	612	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 742	1 307	
Aruandeaasta tulem	1 120	435	
Kokku netovara	3 474	2 354	
Kokku kohustised ja netovara	65 310	68 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 165	1 949	
Kokku tulud	2 165	1 949	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-176	-173	
Mitmesugused tegevuskulud	-691	-610	
Tööjõukulud	-11	-510	6
Muud kulud	-167	-221	
Kokku kulud	-1 045	-1 514	
Põhitegevuse tulem	1 120	435	
Aruandeaasta tulem	1 120	435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 120	435	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	4 495	4 764	
Kokku korrigeerimised	4 495	4 764	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	346	-111	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	271	-27	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 232	5 061	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 739	-4 581	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 739	-4 581	
Kokku rahavood	1 493	480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 611	1 131	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 493	480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 104	1 611	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	612	1 307	1 919
Aruandeaasta tulem		435	435
31.12.2017	612	1 742	2 354
Aruandeaasta tulem		1 120	1 120
31.12.2018	612	2 862	3 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 1 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Järve kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	3 104	1 611
Kokku raha	3 104	1 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 407	2 407		
Ostjatelt laekumata arved	2 407	2 407		
Muud nõuded	59 799	4 443	21 610	33 746
Laenunõuded	59 799	4 443	21 610	33 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 206	6 850	21 610	33 746

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 506	2 506		
Ostjatelt laekumata arved	2 506	2 506		
Muud nõuded	64 538	4 687	20 393	39 458
Laenunõuded	64 538	4 687	20 393	39 458
viivisenõuded liikmete vastu	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 047	7 196	20 393	39 458

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 14-046572-JI	59 799	4 443	21 610	33 746	3,46	euro	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	59 799	4 443	21 610	33 746			
Laenukohustised kokku	59 799	4 443	21 610	33 746			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 14-046572-JI	64 538	4 687	20 393	39 458	3,46	euro	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	64 538	4 687	20 393	39 458			
Laenukohustised kokku	64 538	4 687	20 393	39 458			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 020	2 020
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 037	2 037
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 699	1 699
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	18	18
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 766	1 766

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	381
Sotsiaalmaksud	11	126
töötuskindlustusmaks	0	3
Kokku tööjõukulud	11	510

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	381

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1057 EUR
krt 2	1313 EUR
krt 3	1557 EUR
krt 4	1366 EUR
krt 5	1209 EUR
krt 6	1442 EUR
krt 7	1058 EUR
krt 8	1376 EUR
krt 9	1087 EUR
krt 10	1519 EUR
krt 11	1206 EUR
krt 12	1347 EUR
krt 13	1142 EUR
krt 14	1781 EUR
krt 15	1194 EUR
krt 16	2015 EUR
Kokku:	21669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Võru vald, Puiga küla, Järve tn 1 korteriühistu (registrikood: 80046335) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5220710
E-posti aadress	kalev@vorukinnisvara.ee