

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Riia 5

registrikood: 80046252

tänava/talu nimi, Riia 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: EE2400

telefon: +372 7341453, +372 7430359

e-posti aadress: lianni@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Riia 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt kaks. Töötasuid arvestati summas 1 122 eurot . Sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse arvestati summas 421 eurot.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu summas 399 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 890	2 505
Nõuded ja ettemaksed	3 456	5 095
Kokku käibevara	7 346	7 600
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 613
Kokku põhivara	0	1 613
Kokku varad	7 346	9 213
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 292	2 265
Võlad ja ettemaksed	1 254	2 290
Kokku lühiajalised kohustused	2 546	4 555
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 613
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 608	2 853
Kokku pikaajalised kohustused	4 608	4 466
Kokku kohustused	7 154	9 021
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Kokku netovara	192	192
Kokku kohustused ja netovara	7 346	9 213

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 235	4 140
Muud tulud	0	278
Kokku tulud	3 235	4 418
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-458
Mitmesugused tegevuskulud	-1 543	-1 448
Tööjõukulud	-1 544	-1 833
Muud kulud	-48	-238
Kokku kulud	-3 135	-3 977
Põhitegevuse tulem	100	441
Intressikulud	-100	-441
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100	441
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	667	-236
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 036	1 016
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-269	1 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 586	-2 265
Makstud intressid	-100	-442
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 340	3 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 654	340
Kokku rahavood	1 385	1 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 505	943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 385	1 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 890	2 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	192	192
31.12.2012	192	192
31.12.2013	192	192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 5 KÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid korteriomenike vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pangas	3 890	2 505
Kokku raha	3 890	2 505

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		37	32
Sotsiaalmaks		58	52
Kohustuslik kogumispension		0	1
Töötuskindlustusmaksed		4	5
Ettemaksukonto jääk	65		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	99	90

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 097	1 097		
Võlad töövõtjatele	35	35		
Maksuvõlad	99	99		
Muud võlad	23	23		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 254	1 254		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 909	1 909		
Võlad töövõtjatele	193	193		
Maksuvõlad	90	90		
Muud võlad	98	98		
Muud viitvõlad	98	98		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 290	2 290		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 071	3 047	-2 265	2 853
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 071	3 047	-2 265	2 853
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 071	3 047	-2 265	2 853

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	2 853	4 340	-2 585	4 608
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 853	4 340	-2 585	4 608
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 853	4 340	-2 585	4 608

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 235	3 682
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	458
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 235	4 140

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulud kommunaalteenuste vahedest	0	278
Kokku muud tulud	0	278

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-240	0
Elektrienergia	-240	0
Koolituskulud	-15	0
Raamatupidamisteenus	-997	-997
Kindlustuskulud	-201	-200
Pangateenustasud	-16	-17
Muud	-74	-234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 543	-1 448

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 122	-1 370
Sotsiaalmaksud	-421	-463
Kokku tööjõukulud	-1 543	-1 833
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulud kommunaalteenuste vahedest	48	238
Kokku muud kulud	48	238

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	399	595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Korteriühistu Riia 5 (registrikood: 80046252) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS GRIIN	Juhatuse liige	27.08.2014
Resolutsioon:	digiallkiri	
LIANN KALDA	Juhatuse liige	03.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341453
Telefon	+372 7430359
E-posti aadress	lianni@hot.ee